

## 0.1. NASLOVNA STRANA

### 1 PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **Beograd na vodi d.o.o.**  
Ul. Karađorđeva br. 48, Beograd, Srbija

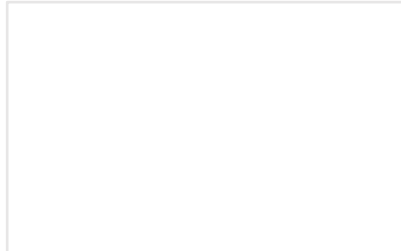
Objekat: **Objekat na GP28b – Pijaca**, koju čine katastarske parcele k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384, K.O. Savski Venac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje  
Oznaka i naziv dela projekta: **1 - Projekat Arhitekture**

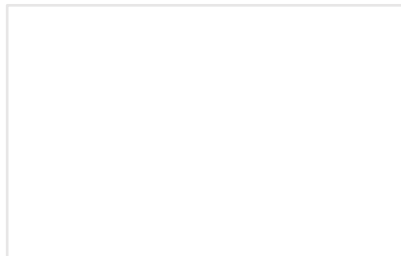
Vrsta radova: Nova gradnja

Projektant: D.A. dizajn.arhitektura d.o.o.,  
Gandijeva 169, 11070 Novi Beograd

Odgovorno lice projektanta: Jugoslav Janjić, dipl. inž. arh.  
Potpis:



Odgovorni projektant: Jugoslav Janjić, dipl. inž. arh.  
Broj licence: 300 0287 03  
Potpis:



Broj dela projekta: Broj 804/24  
Mesto i datum: Beograd, Jul 2024.

**0.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE**

1.1.	Naslovna strana
1.2	Sadržaj projekta arhitekture
1.3	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5	Tekstualna dokumentacija
1.5.1	Tehnički opis sa tabelama ostvarenih parametara
1.6	Numerička dokumentacija
1.6.1	Tabele neto i bruto površina
1.6.2	Građevinska fizika sa koeficijentima
1.7	Grafička dokumentacija
1.7.0.1	Situacioni plan sa osnovom krova, R 1:500
1.7.0.1	Situacioni plan sa osnovom prizemlja, R 1:500
0.7.1.0	Osnova temelja, R 1:200
0.7.1.1	Osnova prizemlja, R 1:200
0.7.1.2	Osnova 1 sprata, R 1:200
0.7.1.3	Osnova 2 sprata, R 1:200
0.7.1.4	Osnova 3 sprata, R 1:200
0.7.1.5	Osnova 4 sprata, R 1:200
0.7.1.6	Osnova 5 sprata, R 1:200
0.7.1.7	Osnova krova, R 1:200
0.7.2.1	Preseci AA i BB, R 1:200
0.7.2.2	Preseci CC i DD, R 1:200
0.7.3.1	Izgledi 1 i 2 , R 1:200
0.7.3.2	Izgledi 3 i 4 , R 1:200
	3D izgledi



**1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE**

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (Sl. glasnik, br.96/2023), kao:

**ODGOVORNI PROJEKTANT**

za izradu **1 - Projekta arhitekture** koji je deo **Idejnog rešenja (IDR)** za novu gradnju **Objekta na GP28b Pijace**, koju čine katastarske parcele k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384, K.O. Savski Venac, Beograd određuje se:

Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh \_\_\_\_\_ 300 0287 03

Projektant:	D.A.dizajn.arhitektura d.o.o., Gandijeva 169, 11070 Novi Beograd
Odgovorno lice/zastupnik:	Jugoslav Janjić
Potpis:	
Broj dela projekta:	Broj 804/24
Mesto i datum:	Beograd, Jul 2024.

**1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA**

Odgovorni projektant **1 - Projekta arhitekture** koji je deo **Idejnog rešenja (IDR)** za novu gradnju **Objekta na GP28b Pijace**, koju čine katastarske parcele k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384, K.O. Savski Venac, Beograd

Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.

**IZJAVLJUJEM**

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
1. da je projekat izrađen u skladu sa Prostornim planom područja posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda – područje priobalja reke Save za projekat „Beograd na vodi“ (“Službeni glasnik RS” broj 7/15 I 48/22)

Odgovorni projektant IDR: Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 0287 03

Potpis:



Broj dela projekta: Broj 804/24

Mesto i datum: Beograd, Jul 2024.

## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

U delu Bloka 28 predviđa se izgradnja objekta javne namene – Pijace, na GP28b, koju čine katastarske parcele k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384, K.O. Savski Venac, Beograd.

Predmetna lokacija je deo građevinskog kompleksa kojeg čine blokovi 28, 29 i 30, numerisana je i determinisana Prostornim planom područja posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda – područje priobalja reke Save za projekat „Beograd na vodi” (“Sl. list grada Beograda” br.07/15 i 48/22) u daljem tekstu PPPPN. Ovim planom u smernicama za sprovođenje, predviđeno je da se predmetno područje sprovodi obaveznom izradom jedinstvenog Urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsko oblikovanje površina javne namene i urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije.

## OPŠTE INFORMACIJE

Predmet projektne dokumentacije je izgradnja objekta javne namene trgovine i poslovanja – Pijace u delu bloka 28, na GP28b, u okviru gradske opštine Savski Venac.

Objekat Pijace je spratnosti P+5, ukupne bruto nadzemne površine **17,641.0 m<sup>2</sup>** (sa redukcijom od 10% BRGP je cca **15,875.7m<sup>2</sup>** koja se vrši na osnovu PPPPN prema posebnim uslovima Izmena i dopuna Prostornog plana područja posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda – područje priobalja reke Save za projekat „Beograd na vodi” (“Službeni glasnik RS”, br. 48/2022) – deo za stimulatívni obračun nadzemnih garaža).

Sadrži sledeće:

- Pijaca sa lokalima
- Nadzemna garaža
- Poslovni deo
- Nadzemni deo sa tehničkim prostorijama i skladištima.

## OPIS POSTOJEĆEG STANJA, ŠIRE OKOLINE I TERENA

Objekat je oivičen saobraćajnicama SAO1 – Bulevar Vudroa Vilsona (izvedena), SAO 12 (izvedena) i SAO 6 (planirana) i parkovskom celinom u središtu bloka 28.

Teren je pretežno ravan.

Kroz parcelu podzemno prolazi Novi Mokroluški kolektor AB550/550, iznad kojeg je potrebno obezbediti zaštitni koridor u širini 2.5m levo i desno od spoljašnje ivice cevi. U toj zoni je predviđena kolsko-pešačka staza kako bi se moglo neometano pristupiti objektu kanalizacije za potrebe tekućeg održavanja.

## NIVELACIJA, VERTIKALNA I HORIZONTALNA REGULACIJA, URBANISTIČKI PARAMETRI

Regulaciona, građevinska linije se poklapaju sa granicama GP28b.

Planirani objekat je slobodnostojeći, svojim delovima dodiruje građevinsku liniju SAO 12 i SAO 1.

Pešački pristup lokaciji je obezbeđen sa svih strana, u nivou je trotoara.

Kolski ulaz u nadzemnu garažu predviđen je sa SAO12 -skretanje udesno, i izlaz, takođe na SAO12, skretanje udesno. Ulaz/izlaz iz garaže je planirani su kao jednosmerne rampe sa dve trake.

Kolski prilaz servisnom internom putu, širine 4m na dnu parcele, predviđen je iz SAO1, a izlaz na SAO 6.

Tabela br. 1 - OSTVARENE BRUTO POVRŠINE

NIVO	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	GFA - BRGP 10% umanjenje (* prema PPPPNu)
PRIZEMLJE	4,000.23	4,270.85	4,270.85
1 SPRAT	1,075.45	1,387.94	1,387.94
2 SPRAT	3,285.21	3,530.75	2,650.32
3 SPRAT	3,341.00	3,539.47	2,654.56
4 SPRAT	2,587.92	2,793.33	2,793.33
5 SPRAT	1,481.29	1,582.57	1,582.57
krov	503.37	536.12	536.12
	16,274.47	17,641.03	15,875.69
10% BRGP umanjenje za nadzemnu garažu:		1764.10	
(*) Према PPPPN-u: Imajući u vidu mogućnost datu Izmenama i dopunama PPPPNa iznos BRGP nadzemne garaže se umanjuje za 10% ostvarene BRGP nadzemnih etaža objekta što iznosi 1764.10 m <sup>2</sup> , ukupna BRGP prema ovoj računici iznosi 15875.69 m <sup>2</sup> .			

Tabela br. 2 - OSTVARENI PARAMETRI

	Ostvareno IDRom
ukupna površina parcele GP28b (m <sup>2</sup> )	6207
BRGP nadzemno (m <sup>2</sup> )	17,641.03
BRUTO ukupno (m <sup>2</sup> )	17,641.03
BRUTO ukupno redukovano za 10% (m <sup>2</sup> )** (po PPPPNu)	15,875.69
ukupna NETO površina objekta (m <sup>2</sup> )	16,274.47
bruto površina prizemlja (m <sup>2</sup> )	4,270.85
površina zemljišta pod objektom (m <sup>2</sup> ) sa dozvoljenim erkerima van regulacije	4,340.00
površina zemljišta pod objektom (m <sup>2</sup> ) unutar parcele	4,331.33
Indeks zauzetosti nadzemnih etaža %	69.92%
Indeks izgradjenosti %	2.84%
spratnost	Pr+5
visina venca objekta (m)	25.0 / 17.0
apsolutna visinska kota venca	102.15 / 94.15
spratna visina (cm):	
Prizemlje	300, 595, 840,
1. Sprat	420, 455
2. Sprat	315, 323
3. Sprat	356, 420
4. Sprat	356, 385, 420
5. Sprat	420
Funkcionalna celine:	
- Pijaca	- 48 standova, 29 lokala - 192 pm
- Garaža	
- Poslovni prostor	
nagib krova	ravan krov 2%
Slobodne i zelene površine na parceli (%)	31.19% (1936.15m <sup>2</sup> )
Površina zelenila u direktnom kontaktu sa tlom-nezastirto (%)	11.08% (688m <sup>2</sup> )

Ukupno zelenih površina na tlu i na objektu (%) :	30.4% (1842m <sup>2</sup> )
na tlu - zastrto tlo (m <sup>2</sup> )	688
na krovu IV sprata (m <sup>2</sup> )	767.50
na krovu V sprata (m <sup>2</sup> )	386.50

## OPIS OBJEKTA

**PRIZEMLJE:** Glavni sadržaj čini otvoreni deo pijace i lokali (za prodaju robe široke potrošnje, maloprodaju, piće i hranu). Pešački pristup predviđen sa svih strana objekta.

Ulaz u poslovni deo objekta predviđen je sa strane SAO 12 ulice, sa vetrobranom, lobijem i putničkim liftovima za etaže sa kancelarijama na 4. i 5. spratu.

Kolski ulaz u nadzemnu garažu (i izlaz) obezbeđen na nivou prizemlja sa ulice SAO12.

Uz ulicu SAO 6 predviđena je zona sa tehničkim prostorijama (za hidro i elektro instalacije) i trafostanica.

Sa strane SAO 12 ulice predviđena je smećara sa pristupom za odvoženje smeća.

Pri dnu parcele GP28b predviđen je interni servisni put koji služi za režimsko snabdevanje lokala i pijace (u ranim jutarnjim satima).

Na nivou prizemlja pristupa se svim vertikalnim komunikacijama (4 jezgra sa evakuacionim stepeništima, 4 putnička lifta, 1 servisno/putnički lift, 1 teretni lift i 1 evakuaciono stepenište. Predviđene su ostave za mobilni inventar pijace ispod rampi. Toalet za korisnike pijace je predviđen na ovom nivou.

Svi lokali i prodajni prostori biće opremljeni neophodnim priključcima prema svojoj nameni i obrađeni na nivou shel&core.

**1.SPRAT:** Na prvom spratu predviđene su kancelarije Uprave pijace, tehničke i pomoćne prostorije.

**2.SPRAT:** Namenjen je garaži do koje se stiže pravim rampama u padu od 15% . Na međunivou je predviđen jednosmerni pristup dostavnom vozilu, do hladnjača i skladišta, odakle vozilo odlazi ka izlaznim rampama. Skladište i hladnjače su sa prizemljem povezani teretnim liftom i evakuacionim stepeništem.

**3.SPRAT:** Namenjen je garaži do koje se stiže pravim rampama u padu od 15% . Od pratećih prostorija predviđene su tehničke prostorije i vertikalne komunikacije. Međunivo je u funkciji parkiranja.

**4.SPRAT:** Namenjen je poslovnom prostoru za izdavanje. Jedan deo čine kancelarije a drugi deo multifunkcionalan prostor. Korisnici poslovnog prostora mogu pristupiti prohodnoj terasi ravnog krova, koja je jednim delom ozelenjena. Deo ravnog krova odvojen je u kao tehnički prostora za mašinsku opremu . Funkcionalno sprat će biti podeljen na 6 poslovnih jedinica sa neophodnim priključcima na nivou shel&core, samo će javni deo (lobi ) i toaleti biti kompletno obrađeni projektom

**5.SPRAT:** Namenjen je poslovnom prostoru za korišćenje JKP BP.

**KROV:** Na krovu su smešteni dizel agregat i mašinska oprema.

Objekat nema posebnih delova već je podeljen na funkcionalne celine prema nameni:

TRGOVINA-PIJACA: 48 štandova, 29 lokala, ostave i hladnjače

POSLOVANJE: 1 etaža za poslovanje za rentiranje, 1 etaž za poslovanje za Direkciju JKP BP.

GARAŽA: 192 pm, nadzemna

## VERTIKALNE I HORIZONTALNE KOMUNIKACIJE U OBJEKTU

- 1. Jezgro sa primarnim stepeništem ( i tehnički izlaz na krov) i putničkim liftovima L1 i L2 od 0 do 5. Spr
- 2. Jezgro sa sekundarnim stepeništem ( i tehnički izlaz na krov) i putničko-servisnim liftom L3 (0 do 5 spr)
- 3. Jezgro sa evakuacionim stepeništem i putničkim liftom L4 (0 do 4 spr)
- 4. Jezgro sa evakuacionim stepeništem i putničkim liftom L5 (0 do 4 spr)
- 5. Jezgro sa teretnim liftom L6 (0 do 2 spr),
- 6. Jezgro sa evakuacionim stepeništem (0 do 2spr)

## SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Garaža je projektovana kao nadzemna na dva nivoa. Otvorenog je tipa – obezbeđena je otvorenost spoljne fasade sa svih strana (min 1/3 fasade), atrijumski deo je zatvoren.

Kolski pristup garaži za parkiranje vozila je predviđen sa saobraćajnice SAO12. Kretanje je jednosmerno.

Kolski ulaz u garažu je preko jednosmerne rampe sa dve saobraćajne trake, izlaz iz garaže je jednosmerna rampa sa dve trake, takođe. Rampe za ulaz i izlaz su fizički razdvojene na nivou terena. Kontrola pristupa za ulaz u garažu predviđena je neposredno ispred ulaza u garažu, na površini koja pripada parceli kompleksa. Komunikacija između nadzemnih nivoa garaže predviđena je sa po dve jednosmerne rampe, sa po dve saobraćajne trake.

Rampe na ulazu i izlazu su prave, nagiba 15%, a na delu gde su primenjene kružne rampe nagib iznosi 12%.

Na 2.spratu projektovana je garaža sa ukupno **86** parking mesta za automobile (od kojih su **4** parking mesta predviđena za osobe smanjenom pokretljivošću).

Na 3.spratu projektovana je garaža sa ukupno **106** parking mesta za automobile (od kojih su **6** parking mesta predviđena za osobe smanjenom pokretljivošću).

U celoj garaži je projektovano ukupno **192** parking mesta, od kojih je **10** parking mesta projektovano za osobe sa invaliditetom. Ukupan broj parking mesta je usaglašen sa prema potrebnom broju parking mesta po planskom dokumentu Izmena i dopuna PPPN-a.

U garaži predviđeno je parkiranje za korisnike poslovnih sadržaja i posetioce.

### IZVOD IZ PRAVILNIKA:

- Неопходан број паркинг места решавати према нормативу:
  - 1,1 ПМ на једну стамбену јединицу;
  - 1 ПМ на 66,00 м² БРГП трговинских садржаја;
  - 1 ПМ на 80,00 м² БРГП пословних садржаја;
  - 1 ПМ на два стола са по четири столице за угоститељске садржаје;
  - 1 ПМ на 100,00 м² БРГП магацинског простора или
  - 1 ПМ на свака три запослена;

### OSTVAREN BROJ PM po normativu:

sadržaj po etaži	SPRAT						UKUPNO
	0	1	2	3	4	5	
poslovanje (m2 BRGP)		266.82			1,445.05	1,519.39	3228.4
trgovina/lokali (m2 BRGP)	1,455.25						1455.3
pijačne tezge (kom)	48						48.0
broj stolova restorana (kom)	24						24.0
magacini (m2 BRGP)			144				144.0

NORMATIVI	POTREBAN BROJ PM prema normativu za sadržaje		OSTVARENO
za poslovanje 1PM na 80m2/BRGP	3228.4 / 80	40.35	41
za trgovinu 1PM na 66m2/BRGP	1455.3 / 66	22.05	23
1 PM na dva pijachne tezge	48 / 2	24.00	24
1 pm na dva stolova restorana sa četiri stolice	24 / 2	12.00	12
za magacine 1PM na 100m2/BRGP	144 / 100	1.44	2
UKUPNO POTREBNO		<b>99.84</b>	102
UKUPNO OSTVARENO >100 potrebnih			<b>192</b>

## OSTVAREN BROJ PM po spratovima i tipu:

Etaza / Tip pm	PM dimenzije 250x500	PM za OSI dimenzije 370x500	Ostvareno ukupno
II sprat	82	4	86
III sprat	100	6	106
<b>UKUPNO</b>	<b>182</b>	<b>10</b>	<b>192</b>

Predviđeno je po jedno parking mesto na etaži sa elektropunjačem, i po 3 mesta za motore i 9 za bicikle po etaži. Mesta za bicikle i motore predviđena su na otvorenom iza objekta uz servisnu saobraćajnicu.

U garaži su projektovani kućni punjači za električna vozila dimenzija 480x330x170mm, tako da njihovo postavljanje ne zalazi u prostor parking mesta.

Primenjene dimenzije parking mesta:

- Dimenzije standardnog parking mesta 2.5x5.0m
- Dimenzije parking mesta za osobe sa posebnim potrebama 3.7x5.0m

Kontrola pristupa za ulaz u garažu predviđena je neposredno ispred ulaza u garažu, na površini koja pripada parceli kompleksa.

Za vezu između nadzemnih nivoa garaže predviđene su dve jednosmerne dvotračne rampe.

Projektom je predviđena upravna šema parkiranja. Predviđena širina saobraćajnice za pristup parking mestima je minimalno 6.0m.

Nadzemna garaža je namenjena spoljnim korisnicima pijace i trgovine, kao i stalnim korisnicima poslovnog prostora. Adekvatnom signalizacijom, oznakama u prostoru i kontrolom pristupa korisnici garaže biće usmeravani na korišćenje jezgara za pijacu ili za kancelarije.

Kao merodavno vozilo za proveru prohodnosti, po zahtevu investitora, korišćeno je SUV vozilo (Audi Q7).

Takođe, za potrebe dostave do međunivoa između 1. i 2. sprata gde se nalazi zona sa hladnjačama i skladištem izvršena je i provera prohodnosti kombi vozilom tipa MERCEDES SPRINTER širine 2,02m, visine 2,531m, dužine 5,932m.

## KRETANJE PEŠAKA

Prilikom rešavanja kretanja u objektu i prilazu objektu primenjene su odredbe Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekta kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osoba sa invaliditetom, deci i starim osobama ( "Službeni glasnik RS" br 22/15).

## EVAKUACIJA SMEĆA

Deponovanje otpada predviđeno je u prizemlju, u prostorijama smećare koja je smeštena uz SAO 12.

Evakuacija smeća odvija se u servisnom režimu (u ranim jutarnjim ili kasnim večernjim časovima).

Predviđene su odvojene prostorije za otpad ambalaže i organski otpad, kao i prostori za pranje i servisiranje kontejnera. Osim spoljnog pristupa smećari predviđena je topla veza sa pijačnim platoom unutrašnjim koridorom.

Deponovanje otpada vrši se u 11 kontejnera zapremine 1.1m<sup>3</sup>, od čega je 7 predviđeno za ambalazu i 4 za organski otpad. Obračun kapaciteta smećare je prema kriterijumu od 1 kontejner na 800m<sup>2</sup> poslovnog prostora. Za 7750 m<sup>2</sup> korisnog poslovno-komercijalnog prostora potrebno je min 10 kontejnera, pa kapacitet projektovane smećare ispunjava ovaj kriterijum.



## ZAŠTITA OD POŽARA

Za izgradnju predmetnog objekta obezbeđeni su osnovni zahtevi za zaštitu od požara u vidu konstrukcije, materijala, instalacija i opreme sigurnosnih sistema i uređaja i pristupnih puteva objektu, kako bi se obezbedilo očuvanje konstrukcije, sprečilo širenje vatre i dima unutar objekta, sprečilo širenje požara na susedne objekte i omogućila sigurna i bezbedna evakuacija ljudi, odnosno njihovo spasavanje.

Projekat je urađen u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni glasnik RS", broj 80/2015, 67/2017 i 103/2018), Pravilnikom o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl.list SCG", br.31/2005)", i ostalim propisima i standardima iz ove oblasti. EVAKUACIJA KORISNIKA kroz objekat, se vrši preko četiri evakuaciona stepeništa. Trase evakuacije su definisane u skladu sa zahtevima prema projektu protivpožarne zaštite.

## MATERIJALIZACIJA

Materijalizacija fasade je kombinacija pune i perforirane fasadne obloge postavljenoj u nekoliko ravni. Dominantni materijali su opeka -listele, perforirani paneli, čelični profili i aluminijumska bravarija sa staklenom ispunom. Biće zastupljeni sistemi kontaktne fasade i ventilisani fasadni sistemi.

Smaknute ravni, igra punog i transparentnog dela fasade, otvorena fasada garaže sa perforiranim delovima (perforirani paneli i mreže od opeke), zaseni od čeličnih profila, prave igru svetla i tame i čini ovaj objekat reprezentativnim, prepoznatljivim i savremenim.

Podovi, zidovi, plafoni, krovovi, izolacije i bravarija predviđeni su u skladu sa namenom i funkcijom prostorija. U skladu sa ZOPom predviđena su protivpožarna, protivdimna i evakuaciona vrata na granici požarnih sektora i na putu evakuacije, kao i prostori sa natpritiskom.

## KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta Pijace na Plotu 28b čini sistem armiranobetonskih stubova, zidova i prednapregnutih ploča.

Konstruktivni raster je postavljen prema funkcionalnim i oblikovnim zahtevima objekta i to pre svega garaže na drugom i trećem spratu i prizemlja.

Sistem za prihvatanje gravitacionog opterećenja čine ramovi sačinjeni od stubova i greda, odnosno ploča.

Veliki rasponi konstrukcije koji idu do 17m uticali su na izbor sistema prednapregute ploče, sa ojačanjima u vidu traka.

Horizontalna opterećenja od seizmike i vetra prihvataju 4 armiranobetonska jezgra – dva koja se nalaze u administrativnom delu objekta i dva u delu predviđenom za pijacu.

Temeljenje konstrukcije vrši se na šipovima međusobno povezanim naglavnim gredama, i nalaze se na dubini od 205cm ispod kote prizemlja, zbog predviđenog prostora za instalacije u prostoru između temelja i podne ploče prizemlja.

## ZAŠTITA KOLEKTORA

Projektnim rešenjem je vođeno je računa da se ne ugrozi zaštitna zona podzemnog kolektora od 11m.

Objekat se temeljima graniči sa zonom zaštite kolektora. Nisu predviđene podrumске etaže.

U prizemlju, u toj zoni, je predviđena je pešačko – kolovozna konstrukcija sa zastorom od behaton betonskih ploča, moguć je samo pristup vozilima radi održavanja/sanacije kolektora. Pijačne tezge u zoni iznad kolektora su mobilne, tako da je zadovoljen uslov da se u zoni zaštite kolektora ne postavljaju konstruktivni elementi, i da je lako dostupna za eventualnu intervenciju.

Obezbeđen je pristup zoni kolektora za potrebe održavanja u fazi eksploatacije objekta:

- Pristup vozila obezbeđen demontažom ulaznog portala kroz prolaz širine 4m i visine 4.5m.

- Sam pijačni pristor iznad kolektora je čiste visine 7.5m i širine min 12m.

## PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Trgovinsko poslovni objekat PIJACA u bloku 28b, priključiće se na komunalnu infrastrukturu u skladu sa uslovima nadležnih organizacija i to:

- Na gradsku vodovodnu mrežu;
- Na gradsku fekalnu i kišnu kanalizacionu mrežu;
- Ne elektroenergetsku mrežu;
- Na javnu telekomunikacionu mrežu

## VODOVOD I KANALIZACIJA

Unutar objekta su predviđeni sledeći sanitarno tehnički sistemi: razvod sanitarne vode (topla i hladna), hidrantska mreža – unutrašnja, fekalna kanalizacija, kišna kanalizacija, tehnološka kanalizacija od lokala, navodnjavanje, priključak za fontanu, toplotnu podstanicu i sanitarni uređaji.

Oko objekta se nalazi postojeća infrastruktura vodovoda, fekalne i kišne kanalizacije, na koju je predviđeno povezivanje priključaka vodovoda, kišne i fekalne kanalizacije koji izlaze iz objekta.

Za sve kategorije potrošača je predviđeno merenje potrošnje vode u šahti ispred objekta. Ukupna potrošnja vode za objekat jeste oko 15 l/s.

Za potrebe gašenja požara hidrantskom mrežom predviđeno je 5 l/s sa unutrašnje hidrantske mreže, a 25 l/s sa spoljašnjih postojećih hidranata na javnoj vodovodnoj mreži.

Predviđeni su vodomeri za poslovni deo, hidrantsku mrežu i navodnjavanje. Objekat neće imati toplotnu podstanicu, niti se spaja na javnu mrežu toplovoda.

Za određene lokale predviđene na nivou prizemlja, odvod otpadne vode se odvodi do separatora masti, posle koga se prečišćena otpadna voda ispušta u fekalnu kanalizaciju.

Za plot 28 su u SAO1 izvedena dva priključka i u SAO6 projektovan 1 priključak fekalne kanalizacije Ø 250.

Priključci su ostavljeni veoma plitko i ne mogu svi delovi objekta da se povežu gravitaciono na javnu fekalnu kanalizacionu mrežu. Iz tog razloga, planirano je da se koristi jedan priključak ka SAO1 i da se pre graničnog revizionog okna vrši prepumpavanje fekalne kanalizacije u šaht pre GRO. Količina fekalne kanalizacije koja će da se ispušta u javnu kanalizacionu mrežu iznosi oko 15 l/s.

Odvod vode sa krova objekta je predviđen gravitacionim sistemom odvodnje. Sa nivoa nadzemne garaže, prikupiće se voda, propustiti kroz separator ulja i ispustiti u kišnu kanalizaciju. Ukupan odvod kišne vode sa objekta jeste oko 150 l/s. U SAO1 je izveden jedan priključak Ø315, dok su u SAO6 projektovana dva priključka Ø315. Planirano je da se koriste dva projektovana priključka DN315 u SAO6.

Sanitarije će biti izabrane u skladu sa odlukom Investitora, arhitekta i projektanta enterijera.

## MAŠINSKE TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

Predviđene su sledeće mašinske instalacije:

- snabdevanje toplotnom i rashladnom energijom,
- instalacija ventilacije, grejanja i hlađenja prostora zatvorene pijace vazдушnim sistemom
- instalacija odsisne ventilacije kuhinjskih hauba
- instalacija grejanja i hlađenja kancelarijskog i pratećih prostora,
- sistemi ventilacije kancelarijskog i pratećih prostora,
- sistemi ventilacije tehničkih prostorija

U početnoj fazi projekta razmatrane su dve opcije snabdevanja objekta toplotnom i rashladnom energijom:

- daljinski sistem grejanja + vazduhom hlađeni čileri

- vazduhom hlađene toplotne pumpe

Za dalju razradu projekta usvojena je druga **opcija, vazduhom hlađene toplotne pumpe**.

Grejanje se vrši radijatorima i 4-cevnim ventilatorima konvektorima, koji ujedno služe i za hlađenje.

Za potrebe klimatizacije (ventilacije, grejanja i hlađenja) prostora zatvorene pijace, predviđeni su vazdušni sistemi (all-air systems) sa klima komora. Klima komore sistema K1 i K2 su predviđene za spoljašnju ugradnju i smeštene su na ravnom krovu četvrte etaže iznad drugog nivoa garaže. Klima komore su predviđene samo za ubacivanje vazduha, dok se izvlačenje vazduha vrši preko filtroventilacionih jedinica, kojim se vazduh izvlači preko kuhinjskih hauba lokala u kojima se vrši termička priprema hrane.

Nije predviđeno ovlaživanje vazduha.

Za potrebe klimatizacije (ventilacije, grejanja i hlađenja) kancelarija, ulaznih holova i pratećih prostora predviđeni su sistemi sa klima komorama sa pripremom primarnog vazduha i četvorocevnim ventilator konvektorima za dodatno grejanje/hlađenje prostora. Klima komore sistema K3 i K4 su predviđene za spoljašnju ugradnju i smeštene su na ravnom krovu objekta iznad kancelarija.

U sklopu objekta predviđeno je ukuno 5 lokala. Lokali se rade po principu „shell and core“, projekti za zakupce nisu deo ovog projekta. Ovim projektom se predviđaju samo priključci i položaji opreme. Ispred svakog zakupca, na priključku za četvorocevne ventilator konvektore, predviđa se postavljanje kalorimetara za merenje potrošnje energije za grejanje i hlađenje.

Sistemi za kontrolu dima i toplote, nastalih u slučaju požara, projektuju se u skladu sa projektom zaštite od požara.

Predviđena je ugradnja elektro motornih protiv-požarnih klapni na granicama protiv-požarnih sektora, odnosno na svim prodorima kanala kroz protiv-požarne zidove odnosno podove.

## TELEKOMUNIKACIONI SISTEMI

S obzirom na dvojaku namenu objekta koja se odnosi na izdavanje prostora zakupcima za potrebe formiranja lokala različitih veličina i namena i administrativnog dela, kao i tehničkog i bezbednosnog upravljanja objektom, SKS infrastruktura objekta razdvojena je u dve funkcionalne celine. Prva je namenjena zakupcima a druga administraciji i menadžmentu objekta (za potrebe IT sektora, administracije, bezbednosne službe i pripadajućih sistema, BMS, itd.). Za potrebe realizacije unutrašnjeg i spoljašnjeg telefonskog saobraćaja, za zaposlena lica menadžmenta objekta, projektom je predviđena hibridna telefonska centrala bazirana na VoIP tehnologiji (IP-PBX).

Za potrebe obezbeđivanja objekta od upada spolja i neovlašćenog prisustva u štićenim zonama van radnog vremena objekta, projektom je predviđen protivprovalni sistem baziran na savremenoj modularnoj koncepciji i IP komunikaciji sa centralnim sistemom nadzora i upravljanja bezbednosnim sistemima objekta. Projektom je predviđen savremeni sistem video nadzora baziran na IP kamerama i mrežnom videorekorderu - serveru. Osnovna namena ovog sistema je nadzor svih ulaza u objekat na nivou prizemlja i unutrašnji nadzor glavnih i evakuacionih komunikacija, ulaznih holova i lift lobija. Takođe predviđen je i nadzor prisupa svim tehničkim prostorijama od značaja za funkcionisanje objekta, nadzor server soba, službenih prostorija i administrativnog dela objekta.

Predviđa savremena instalacija dojave požara kao deo protivpožarne zaštite objekta. Projektovani sistem za signalizaciju požara je deo integralnog sistema zaštite od požara čija je namena otkrivanje pojave požara u njegovoj najranijoj fazi. Predviđenom instalacijom se u potpunosti pokrivaju sve prostorije objekta osim mokrih čvorova. Za alarmiranje u slučaju požara projektom su predviđene alarmne sirene. Imajući u vidu namenu objekta, pored sirena predviđen je sistem obaveštavanja i upravljanja evakuacijom radi lakše komunikacije sa zaposlenima i posetiocima i izbegavanja panike.

Sistem ozvučenja i obaveštavanja obuhvata celokupan prostor objekta u kome se kreću i nalaze zaposlena lica, posetioci u objektu, salama, prodavci i kupci u lokalima i komunikacije. U cilju pune funkcionalnosti sistema projektovan je višeprogramske i višezonski sistem ozvučavanja koji je prilagođen zadatim

tehnološkim potrebama ovako složenog objekta.

## ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Napajanje objekta je predviđeno preko PRP-a (priključno razvodnog postrojenja) smeštenog u prizemlju objekta. Iz PRP-a je predviđeno napajanje trafostanice predviđenog kapaciteta 2x1000kVA koja je pozicionirana neposredno uz PRP u prizemlju objekta. Merenje električne energije je predviđeno u prostoriji PRP-a, na SN nivou, odgovarajućom mernom grupom MG, a sve u skladu sa Tehničkim zahtevima EPS Distribucije.

Napajanje svih električnih potrošača u objektu je obezbeđeno iz trafostanice preko kontrolnih brojila. Kontrolna brojila su predviđena zasebno za upravu, za pijacu, za garažu, koridore, grejanje i klimatizaciju objekta, mlečnu halu, komore, opštu potrošnju i za svaki lokal zasebno.

Iz glavnih razvodnih ormana transformatorske stanice napajaju se sledeći razvodni ormari: opšta potrošnja, razvodni ormari za lokale, razvodni ormari za kancelarije, razvodni ormari garaže, razvodni ormari mašinskih potrošača, razvodni ormari ViK potrošača, razvodni ormari telekomunikacionih sistema.

Za potrebe napajanja prioritetnih potrošača objekta je predviđeno rezervno napajanje iz dizel električnog agregata (DEA), tako da omogućiti pouzdan i pravilan rad prioritetnih potrošača u predviđenom režimu ispada mrežnog napajanja. Dizel električni agregat je za spoljnu montažu predviđen na krovu objekta, sa integrisanom dnevnim rezervoarom goriva koji mu omogućava autonomiju od cca 8 časova.

Projektom su obuhvaćene električne instalacije elektromotornog pogona i automatizacije termotehničkih instalacija i sistemi protivpožarne ventilacije, kao i EMS (sistem daljinskog nadzora i upravljanja energijom na objektu). U sklopu EMSa je predviđeno daljinsko praćenje potrošnje svih zakupaca lokala kao i praćenje potrošnje svih većih potrošača kao što je čiler.

## VERTIKALNI TRANSPORT

Liftovi L1, L2, L3, L4, i L5 su namenjeni za prevoz putnika, ugrađuju se u armirano betonska vozna okna, pogonske mašine se postavljaju u vrhu voznih okana. Liftovi su na električni pogon bez mašinske prostorije.

Liftovi L1, L2, L3 su nosivosti  $Q = 1000 \text{ kg/13 osoba}$ , brzine  $v = 1.0 \text{ m/s}$ ,  $n = 7/7$ , kabina dimenzija  $110 \times 210 \times 230 \text{ cm}$

Liftovi L4, L5, su nosivosti  $Q = 1275 \text{ kg/17 osoba}$ , brzine  $v = 1.0 \text{ m/s}$ ,  $n = 7/7$ , kabina dimenzija  $200 \times 140 \times 230 \text{ cm}$

Lift L6 je teretni lift nosivosti  $2000 \text{ kg/26 osobe}$ , brzine  $v = 1.0 \text{ m/s}$ ,  $n = 2/2$ , za prenos euro paleta ručnim viljuškarom, kabina dimenzija  $150 \times 270 \times 230 \text{ cm}$

Dimenzije putničkih kabina su standardne kataloške. Kabinska i vrata voznog okna su automatska dvopanelna teleskopska. Vozna okna su zasebna, u vrhu voznih okana predviđen je otvor za provetravanje, čija je ukupna površina preseka najmanje 1% od površine osnove voznog okna. U vozna okna se ne ugrađuju instalacije i uređaji koji nisu sastavni deo lifta.

Odgovorni projektant :



Jugoslav Janjić dipl.inž.arh.

Br.licence: 300 0287 03

## NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Rekapitulacija površina :

Tabela br. 1 - OSTVARENE NETO / BRUTO POVRŠINE

Tabela br. 2 .1 - OSTVARENO PARKING MESTA

Tabela br. 2.2- OSTVARENO PARKING MESTA po tipu

Tabela br. 3 - OSTVARENI PARAMETRI

Tabela br. 4- OSTVARENO ZELENILO

Tabela br. 5 – BILANS POVRŠINA - EFIKASNOST (NETO/GFA)

Tabele br. 6 – NETO POVRŠINE PO PROSTORIJAMA i UKUPNO

- Građevinska fizika - koeficijenti

Tabela br. 1 - OSTVARENE NETO / BRUTO POVRŠINE

NIVO	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	GFA - BRGP 10% umanjenje (* prema PPPNu)	BUA
PRIZEMLJE	4,000.23	4,270.85	4,270.85	4272.23
1 SPRAT	1,075.45	1,387.94	1,387.94	1486.42
2 SPRAT	3,285.21	3,530.75	2,650.32	4265.55
3 SPRAT	3,341.00	3,539.47	2,654.56	3555.82
4 SPRAT	2,587.92	2,793.33	2,793.33	3580.00
5 SPRAT	1,481.29	1,582.57	1,582.57	1599,75
krov	503.37	536.12	536.12	1599,75
	16,274.47	17,641.03	15,875.69	20359.52
10% BRGP umanjenje za nadzemnu garažu:		1764.10		

Tabela br. 2 .1 - OSTVARENO PARKING MESTA

## IZVOD IZ PRAVILNIKA

- Неопходан број паркинг места решавати према нормативу:
- 1,1 ПМ на једну стамбену јединицу;
  - 1 ПМ на 66,00 m<sup>2</sup> БРГП трговинских садржаја;
  - 1 ПМ на 80,00 m<sup>2</sup> БРГП пословних садржаја;
  - 1 ПМ на два стола са по четири столице за угоститељске садржаје;
  - 1 ПМ на 100,00 m<sup>2</sup> БРГП магацинског простора или
  - 1 ПМ на свака три запослена;

## OSTVAREN BROJ PM po normativu:

sadržaj po etaži	SPRAT						UKUPNO
	0	1	2	3	4	5	
poslovanje (m2 BRGP)		266.82			1,445.05	1,519.39	3228.4
trgovina/lokali (m2 BRGP)	1,455.25						1455.3
pijačne tezge (kom)	48						48.0
broj stolova restorana (kom)	24						24.0
magacini (m2 BRGP)			144				144.0

NORMATIVI	POTREBAN BROJ PM prema normativu za sadržaje	OSTVARENO
za poslovanje 1PM na 80m2/BRGP	3228.4 / 80	40.35
za trgovinu 1PM na 66m2/BRGP	1455.3 / 66	22.05
1 PM na dva pijačne tezge	48 / 2	24.00
1 pm na dva stolova restorana sa četiri stolice	24 / 2	12.00
za magacine 1PM na 100m2/BRGP	144 / 100	1.44
UKUPNO POTREBNO	99.84	102
UKUPNO OSTVARENO >100 potrebnih		192

Tabela br. 2.2- OSTVARENO PARKING MESTA po spratovima i tipu

Etaza / Tip pm	PM dimenzije 250x500	PM za OSI dimenzije 370x500	Ostvareno ukupno
II sprat	82	4	86
III sprat	100	6	106
UKUPNO	<b>182</b>	<b>10</b>	<b>192</b>

Tabela br. 3 - OSTVARENI PARAMETRI

	Ostvareno IDRom
ukupna površina parcele GP28b (m <sup>2</sup> )	<b>6207</b>
BRGP nadzemno (m <sup>2</sup> )	<b>17,641.03</b>
BRUTO ukupno (m <sup>2</sup> )	<b>17,641.03</b>
BRUTO ukupno redukovano za 10% (m <sup>2</sup> )** (po PPPNu)	15,875.69
ukupna NETO površina objekta (m <sup>2</sup> )	16,274.47
bruto površina prizemlja (m <sup>2</sup> )	<b>4,270.85</b>
površina zemljišta pod objektom (m <sup>2</sup> ) sa dozvoljenim erkerima van regulacije	<b>4,340.00</b>
površina zemljišta pod objektom (m <sup>2</sup> ) unutar parcele	4,331.33
Indeks zauzetosti nadzemnih etaža %	<b>69.92%</b>
Indeks izgradjenosti %	2.84%
spratnost	<b>Pr+5</b>
visina venca objekta (m)	<b>25.0 / 17.0</b>
apsolutna visinska kota venca	<b>102.15 / 94.15</b>
spratna visina (cm):	
Prizemlje	300, 595, 840,
1. Sprat	420, 455
2. Sprat	315, 323
3. Sprat	356, 420
4. Sprat	356, 385, 420
5. Sprat	420
Funkcionalna celine: - Pijaca - Garaža - Poslovni prostor	- 48 standova, 29 lokala - 192 pm dve etaže
nagib krova	ravan krov 2%
Slobodne i zelene površine na parceli (%)	<b>31.19% (1936.15m<sup>2</sup>)</b>
Površina zelenila u direktnom kontaktu sa tlom-nezastrito (%)	<b>11.08% (688m<sup>2</sup>)</b>

Tabela br. 4- OSTVARENO ZELENILO


Ukupno zelenih površina na tlu i na objektu (%) :	30.4% (1842m <sup>2</sup> )
na tlu - zastrito tlo (m <sup>2</sup> )	<b>688</b>
na krovu IV sprata (m <sup>2</sup> )	767.50
na krovu V sprata (m <sup>2</sup> )	386.50



Tabela br. 5 – BILANS POVRŠINA - EFIKASNOST (NETO/GFA) PARAMETRI

NIVO / SADRŽAJ	NETO /GFA / EFIKASNOST					
		KOMERCIJALNI PROSTOR	JKP BP	GARAŽA	ZAJEDNIČKI PROSTOR	UKUPNO
PRIZEMLJE	NETO	1,393.78	2,143.26	217.25	245.94	4,000.23
	GFA	1,455.25	2,275.54	229.78	310.27	4,270.84
	EFIKASNOST	0.96	0.94	0.95	0.79	0.94
1 SPRAT	NETO		148.13	767.92	159.40	1,075.45
	GFA		266.82	913.01	208.11	1,387.94
	EFIKASNOST		0.56	0.84	0.77	0.77
2 SPRAT	NETO		253.57	2,906.26	125.38	3,285.21
	GFA		296.72	3,072.38	161.65	3,530.75
	EFIKASNOST		0.85	0.95	0.78	0.93
3 SPRAT	NETO			3,172.66	168.34	3,341.00
	GFA			3,328.55	210.92	3,539.47
	EFIKASNOST			0.95	0.80	0.94
4 SPRAT	NETO	1,361.22			1,226.70	2,587.92
	GFA	1,445.05			1,348.27	2,793.32
	EFIKASNOST	0.94			0.91	0.93
5 SPRAT	NETO		1,433.53		47.76	1,481.29
	GFA		1,516.48		66.09	1,582.57
	EFIKASNOST		0.95		0.72	0.94
krov	NETO				503.37	503.37
	GFA				536.12	536.12
	EFIKASNOST				0.94	0.94
UKUPNO	NETO	2,755.00	3,978.49	7,064.09	2,476.89	16,274.47
	GFA	2,900.30	4,355.56	7,543.72	2,841.43	17,641.01
	EFIKASNOST	0.95	0.91	0.94	0.87	0.92

Odgovorni projektant :



Jugoslav Janjić dipl.inž.arh.  
Br.licence: 300 0287 03

Tabele br. 6 – NETO POVRŠINE PO PROSTORIJAMA I UKUPNO

# Numerička dokumentacija

Prizemlje / Ground floor Neto površine / Nett areas		
Broj / Number	Naziv / Name	Površina / Area

#### Box lokali

0.FC.A	Zona lokala	94.31 m <sup>2</sup>
0.FC.B	Zona lokala	123.88 m <sup>2</sup>
0.FC.C	Zona lokala	123.88 m <sup>2</sup>
0.FC.D	Zona lokala	94.31 m <sup>2</sup>
0.FC.E	Zona lokala	95.81 m <sup>2</sup>
0.FC.F	Zona lokala	124.6 m <sup>2</sup>
0.FC.G	Zona lokala	124.6 m <sup>2</sup>
0.FC.H	Zona lokala	95.81 m <sup>2</sup>

#### Garaža

0.G1	Ulaz u garažu	108.22 m <sup>2</sup>
0.G2	Izlaz iz garaže	109.03 m <sup>2</sup>

#### Komunikacija

0.C1	Koridor	20.25 m <sup>2</sup>
0.C2	Koridor	16.59 m <sup>2</sup>
0.C3	Koridor	15.13 m <sup>2</sup>
0.C4	Predprostor toaleta	6.38 m <sup>2</sup>
0.C.S1	Pretprostor	5.61 m <sup>2</sup>
0.C.S2	Pretprostor	5.61 m <sup>2</sup>
0.C.S3	Pretprostor	8.02 m <sup>2</sup>
0.C.S4	Pretprostor	8.02 m <sup>2</sup>
0.FC.1	Vetrobran	11.18 m <sup>2</sup>
0.FC.2	Vetrobran	11.18 m <sup>2</sup>
0.L1	Lift	4.59 m <sup>2</sup>
0.L2	Lift	4.59 m <sup>2</sup>
0.L3	Lift	4.59 m <sup>2</sup>
0.L4	Lift	4.77 m <sup>2</sup>
0.L5	Lift	4.77 m <sup>2</sup>
0.L6	Lift	7.92 m <sup>2</sup>
0.S1	Stepenište	18.25 m <sup>2</sup>
0.S2	Stepenište	18.25 m <sup>2</sup>
0.S3	Stepenište	19.48 m <sup>2</sup>
0.S4	Stepenište	19.48 m <sup>2</sup>
0.S5	Stepenište	10.58 m <sup>2</sup>

Prizemlje / Ground floor Neto površine / Nett areas		
Broj / Number	Naziv / Name	Površina / Area

#### Komunikacija pijace

0.FC	Koridor zone lokala	774.33 m <sup>2</sup>
------	---------------------	-----------------------

#### Lobi

0.LB1	Lobi	62.24 m <sup>2</sup>
0.LB1.1	Vetrobran lobija	11.07 m <sup>2</sup>
0.LB2	Lobi	18.68 m <sup>2</sup>

#### Lokali

0.R1	Lokal	150.16 m <sup>2</sup>
0.R1.1	Ostava lokala	17.12 m <sup>2</sup>
0.R1.2	Predložena pozicija toaleta	8.58 m <sup>2</sup>
0.R2	Lokal	223.61 m <sup>2</sup>
0.R2.1	Prostorija lokala	10.15 m <sup>2</sup>
0.R2.2	Predložena pozicija toaleta	16.07 m <sup>2</sup>
0.R2.3	Predložena pozicija kuhinje	16.07 m <sup>2</sup>
0.R3	Lokal	12.49 m <sup>2</sup>
0.R4	Lokal	14.41 m <sup>2</sup>
0.R5	Lokal	35.24 m <sup>2</sup>
0.R5.1	Prostorija lokala	10.21 m <sup>2</sup>

#### Ostave

0.PP	Predprostor	5.36 m <sup>2</sup>
0.U1	Ostava	93.51 m <sup>2</sup>
0.U2	Ostava	103.16 m <sup>2</sup>

#### Pijačni prostor

0.FM	Pijaca	832.5 m <sup>2</sup>
0.FM.1	Ulaz u pijacu	20.75 m <sup>2</sup>
0.FM.2	Ulaz u pijacu	20.75 m <sup>2</sup>

#### Smećara

0.W1	Smećara-Ambalaža	28.32 m <sup>2</sup>
0.W2	Smećara-Ulaz	10.23 m <sup>2</sup>
0.W3	Smećara-Organsko smeće	23.6 m <sup>2</sup>
0.W4	Smećara-Pranje	13.94 m <sup>2</sup>
0.W5	Smećara-Ostava za alat	10.98 m <sup>2</sup>

#### Tehničke prostorije

0.T1	Tehnička prostorija - EL	12.31 m <sup>2</sup>
0.T2	Tehnička prostorija - TIS	8.61 m <sup>2</sup>
0.T3	Tehnička prostorija - VIK	14.62 m <sup>2</sup>
0.T4	Tehnička prostorija - EL	19.38 m <sup>2</sup>
0.T4.1	Trafo	9.5 m <sup>2</sup>
0.T4.2	Trafo	9.58 m <sup>2</sup>
0.T4.3	Tehnička prostorija - EL	20.03 m <sup>2</sup>

#### Toaleti

0.PP.TO	Toalet	2.33 m <sup>2</sup>
0.R5.TO	Predložena pozicija toaleta	2.48 m <sup>2</sup>
0.TO1	Toalet - ženski	14.81 m <sup>2</sup>
0.TO2	Toalet - muški	15.93 m <sup>2</sup>
0.TO3	Toalet za osobe sa invaliditetom	4.4 m <sup>2</sup>
0.TO4	Roditelj&dete	3.04 m <sup>2</sup>

Ukupno / Total

4,000.22 m<sup>2</sup>

Investor / Klijent  
Beograd na vodi



Objekat u bloku 28b - Pijaca

Neto površine\_prizemlje

Prvi sprat / First floor Neto površine / Nett areas		
Broj / Number	Naziv / Name	Površina / Area

#### Garaža

1.G1	Ulaz u garažu	384.13 m <sup>2</sup>
1.G2	Izlaz iz garaže	383.79 m <sup>2</sup>

#### Kancelarije

1.K1	Kuhinja	4.32 m <sup>2</sup>
1.K2	Kuhinja	4.33 m <sup>2</sup>
1.O1	Kancelarija	16.83 m <sup>2</sup>
1.O2	Kancelarija	16.62 m <sup>2</sup>
1.O3	Kancelarija	8.88 m <sup>2</sup>
1.O4	Kancelarija	16.83 m <sup>2</sup>
1.O5	Kancelarija	8.88 m <sup>2</sup>
1.O6	Kancelarija	16.62 m <sup>2</sup>

#### Komunikacija

1.C1	Koridor	9.97 m <sup>2</sup>
1.C2	Koridor	9.97 m <sup>2</sup>
1.C.S1	Pretprostor	5.61 m <sup>2</sup>
1.C.S2	Pretprostor	5.61 m <sup>2</sup>
1.C.S3	Pretprostor	8.02 m <sup>2</sup>
1.C.S4	Pretprostor	8.02 m <sup>2</sup>
1.S1	Stepenište	18.25 m <sup>2</sup>
1.S2	Stepenište	18.25 m <sup>2</sup>
1.S3	Stepenište	19.48 m <sup>2</sup>
1.S4	Stepenište	19.48 m <sup>2</sup>
1.S5	Stepenište	10.58 m <sup>2</sup>

#### Ostave

1.T2	Održavanje	39.63 m <sup>2</sup>
------	------------	----------------------

#### Tehničke prostorije

1.T1	Tehnička prostorija	33.09 m <sup>2</sup>
------	---------------------	----------------------

#### Toaleti

1.TO1	Toalet	4.13 m <sup>2</sup>
1.TO2	Toalet	4.13 m <sup>2</sup>

Ukupno / Total

1,075.46 m<sup>2</sup>

Investor / Klijent  
Beograd na vodi

 dizajn  
Arhitektura

Objekat u bloku 28b - Pijaca  
Neto površina\_prvi sprat

<b>Drugi sprat / Second floor</b> <b>Neto površine / Nett areas</b>		
Broj / Number	Naziv / Name	Površina / Area

#### Garaža

2.C2	Garaža istovar	66.66 m <sup>2</sup>
2.G	Garaža nivo 1	2,839.6 m <sup>2</sup>

#### Hladnjače

2.CS1	Hladnjača 0-5°	10.33 m <sup>2</sup>
2.CS1.1	Hladnjača -18°	10.33 m <sup>2</sup>
2.CS2	Hladnjača 0-5°	9.55 m <sup>2</sup>
2.CS2.1	Hladnjača -18°	10.36 m <sup>2</sup>
2.CS3	Hladnjača 0-5°	9.44 m <sup>2</sup>
2.CS3.1	Hladnjača -18°	10.33 m <sup>2</sup>
2.CS4	Hladnjača 0-5°	10.33 m <sup>2</sup>
2.CS4.1	Hladnjača -18°	10.33 m <sup>2</sup>
2.CS5	Hladnjača 0-5°	9.55 m <sup>2</sup>
2.CS5.1	Hladnjača -18°	10.36 m <sup>2</sup>
2.CS6	Hladnjača 0-5°	9.44 m <sup>2</sup>
2.CS6.1	Hladnjača -18°	10.33 m <sup>2</sup>

#### Komunikacija

2.C1	Koridor	55.37 m <sup>2</sup>
2.C.S1	Pretprostor	5.61 m <sup>2</sup>
2.C.S2	Pretprostor	5.61 m <sup>2</sup>
2.C.S3	Pretprostor	8.02 m <sup>2</sup>
2.C.S4	Pretprostor	8.02 m <sup>2</sup>
2.C.S5	Pretprostor	6.52 m <sup>2</sup>
2.S1	Stepenište	18.27 m <sup>2</sup>
2.S2	Stepenište	18.27 m <sup>2</sup>
2.S3	Stepenište	19.48 m <sup>2</sup>
2.S4	Stepenište	19.48 m <sup>2</sup>
2.S5	Stepenište	10.62 m <sup>2</sup>

#### Lobi

2.C.S1.1	Lift lobi	8.55 m <sup>2</sup>
2.C.S2.1	Lift lobi	9.75 m <sup>2</sup>

#### Ostave

2.ST	Skladište	60.39 m <sup>2</sup>
------	-----------	----------------------

#### Tehničke prostorije

2.T1	Tehnička prostorija	4.33 m <sup>2</sup>
------	---------------------	---------------------

Ukupno / Total 3,285.21 m<sup>2</sup>

Investor / Klijent  
Beograd na vodi



Objekat u bloku 28b - Pijaca  
Neto površina\_drugi  
sprat

Treći sprat / Third floor Neto površine / Nett areas		
Broj / Number	Naziv / Name	Površina / Area

Garaža

3.G	Garaža nivo 2	3,172.66 m²
-----	---------------	-------------

Komunikacija

3.C.S1	Pretprostor	5.61 m²
3.C.S2	Pretprostor	5.61 m²
3.C.S3	Pretprostor	8.02 m²
3.C.S4	Pretprostor	8.02 m²
3.S1	Stepenište	18.27 m²
3.S2	Stepenište	18.27 m²
3.S3	Stepenište	19.47 m²
3.S4	Stepenište	19.48 m²

Lobi

3.C.S1.2	Lift lobi	8.27 m²
3.C.S2.1	Lift lobi	9.75 m²

Tehničke prostorije

3.T1	Tehnička prostorija	28.05 m²
3.T2	Tehnička prostorija	4.33 m²
3.T3	Tehnička prostorija	15.2 m²

Ukupno / Total		3,341 m²
----------------	--	----------

Investor / Klijent  
Beograd na vodi



Objekat u bloku 28b - Pijaca  
Neto površina\_treći  
sprat

<b>Četvrti sprat / Fourth floor</b> <b>Neto površine / Nett areas</b>		
Broj / Number	Naziv / Name	Površina / Area

#### Kancelarije

4.1	Kancelarija	202.6 m <sup>2</sup>
4.2	Kancelarija	221.17 m <sup>2</sup>
4.3	Kancelarija	209.37 m <sup>2</sup>

#### Komunikacija

4.C2	Koridor	36.5 m <sup>2</sup>
4.C.S1	Pretprostor	5.61 m <sup>2</sup>
4.C.S2	Pretprostor	5.61 m <sup>2</sup>
4.C.S3	Pretprostor	10.42 m <sup>2</sup>
4.C.S4	Pretprostor	10.42 m <sup>2</sup>
4.S1	Stepenište	18.27 m <sup>2</sup>
4.S2	Stepenište	18.27 m <sup>2</sup>
4.S3	Stepenište	20.85 m <sup>2</sup>
4.S4	Stepenište	20.85 m <sup>2</sup>

#### Krovna terasa

4.R	Krovna terasa	831.1 m <sup>2</sup>
-----	---------------	----------------------

#### Lobi

4.LB	Lobi	36.96 m <sup>2</sup>
------	------	----------------------

#### Multifunkc.prostor

4.M1	Multifunkc.prostor 1	201.62 m <sup>2</sup>
4.M2	Multifunkc.prostor 3	221.21 m <sup>2</sup>
4.M3	Multifunkc.prostor 2	210.33 m <sup>2</sup>

#### Ostave

4.1.K	Predložena pozicija kuhinje	3.5 m <sup>2</sup>
4.2.K	Predložena pozicija kuhinje	3.5 m <sup>2</sup>
4.3.K	Predložena pozicija kuhinje	9.65 m <sup>2</sup>
4.M1.K	Predložena pozicija kuhinje	3.5 m <sup>2</sup>
4.M2.K	Predložena pozicija kuhinje	3.5 m <sup>2</sup>
4.M3.K	Predložena pozicija kuhinje	9.68 m <sup>2</sup>
4.U1	Održavanje	4.33 m <sup>2</sup>

#### Tehničke prostorije

4.R.T1	Tehnika na krovu	103.58 m <sup>2</sup>
4.R.T2	Tehnika na krovu	103.94 m <sup>2</sup>

#### Toaleti

4.1.TO1	Toalet	10.48 m <sup>2</sup>
4.2.TO1	Toalet	12.58 m <sup>2</sup>
4.3.TO	Predložena pozicija toaleta	8.94 m <sup>2</sup>
4.M1.TO	Toalet	10.11 m <sup>2</sup>
4.M2.TO	Toalet	10.54 m <sup>2</sup>
4.M3.TO	Predložena pozicija toaleta	8.94 m <sup>2</sup>

**Ukupno / Total** **2,587.92 m<sup>2</sup>**

Investor / Klijent  
**Beograd na vodi**



**Objekat u bloku 28b - Pijaca**  
**Neto površina\_četvrti**  
**sprat**



Peti sprat / Fifth floor Neto površine / Nett areas		
Broj / Number	Naziv / Name	Površina / Area
Arhiva		
5.AR	Arhiva	185.59 m²
5.AR.1	Pisarnica	20.52 m²
Izložbeni prostor		
5.Z	Izložbena zona	170.08 m²
Kancelarije		
5.CR1	Sala za sastanke	51.96 m²
5.CR2	Sala za sastanke	15.65 m²
5.K2	Kuhinja i trpezarija	54.89 m²
5.O1	Kancelarija	21.01 m²
5.O2	Kancelarija	21.4 m²
5.O3	Kancelarija	21.01 m²
5.O4	Kancelarija	21.98 m²
5.O5	Kancelarija	35.77 m²
5.O6	Kancelarija	68.75 m²
5.O7	Kancelarija	27.57 m²
5.O8	Kancelarija	40.51 m²
5.O9	Kancelarija	69.44 m²
5.O10	Kancelarija	27.51 m²
5.O11	Kancelarija	41.58 m²
5.O12	Kancelarija	20.82 m²
5.O13	Kancelarija	41.58 m²
5.O14	Kancelarija	20.43 m²
5.O15	Kancelarija	67.54 m²
5.O16	Kancelarija	24.64 m²
5.O17	Kancelarija	25.19 m²
5.O18	Kancelarija	55.26 m²
Komunikacija		
5.C1	Koridor	144.34 m²
5.C2	Koridor	26.79 m²
5.C3	Koridor	7.12 m²
5.C.S1	Pretprostor	5.61 m²
5.C.S2	Pretprostor	5.61 m²
5.S1	Stepenište	18.27 m²
5.S2	Stepenište	18.27 m²
Lobi		
5.LB	Lobi	44.91 m²
Ostave		
5.K1	Kuhinja	6 m²
Tehničke prostorije		
5.SE	Server	5.65 m²
5.T1	Tehnička prostorija	10.56 m²
5.T2	Tehnička prostorija	9.54 m²
5.T3	Tehnička prostorija	4.33 m²
Toaleti		
5.TO1	Toalet	9.15 m²
5.TO2	Toalet	11.17 m²
5.TO3	Toalet	3.27 m²
Ukupno / Total		1,481.29 m²

Investor / Klijent  
Beograd na vodi



Objekat u bloku 28b - Pijaca  
Neto površina\_peti sprat

Krov / Roof Neto površine / Nett areas		
Broj / Number	Naziv / Name	Površina / Area
Komunikacija		
RF.C.S1	Pretprostor	5.61 m <sup>2</sup>
RF.C.S2	Pretprostor	5.61 m <sup>2</sup>
RF.S1	Stepenište	18.27 m <sup>2</sup>
RF.S2	Stepenište	18.27 m <sup>2</sup>
Tehničke prostorije		
RF.T1	Tehnička zona krova	455.61 m <sup>2</sup>
Ukupno / Total		503.37 m <sup>2</sup>

Investor / Klijent  
Beograd na vodi



Objekat u bloku 28b - Pijaca

Neto površina\_krov

<b>Prizemlje</b>
Neto Površina
4,000.22 m <sup>2</sup>
<b>Prvi sprat</b>
Neto Površina
1,075.46 m <sup>2</sup>
<b>Drugi sprat</b>
Neto Površina
3,285.21 m <sup>2</sup>
<b>Treći sprat</b>
Neto Površina
3,341 m <sup>2</sup>
<b>Četvrti sprat</b>
Neto Površina
2,587.92 m <sup>2</sup>
<b>Peti sprat</b>
Neto Površina
1,481.29 m <sup>2</sup>
<b>Krov</b>
Neto Površina
503.37 m <sup>2</sup>

<b>Neto površina celog objekta</b>
Ukupna neto površina
16274.47 m <sup>2</sup>

Investor / Klijent  
Beograd na vodi



Objekat u bloku 28b - Pijaca  
**Rekapitulacija neto površina**

Ukupna BRGP	
Sprat	Površina

00_Prizemlje	4270.85 m <sup>2</sup>
01_Prvi sprat	1387.94 m <sup>2</sup>
02_Drugi sprat	3530.75 m <sup>2</sup>
03_Treći sprat	3539.47 m <sup>2</sup>
04_Četvrti sprat	2793.33 m <sup>2</sup>
05_Peti sprat	1582.57 m <sup>2</sup>
06_Krov_23.80	536.12 m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina	17641.03 m <sup>2</sup>

Investor / Klijent  
Beograd na vodi



Objekat u bloku 28b - Pijaca

**Bruto površine**

# Numerička dokumentacija prema tipologiji prostora

GFA zone	
Naziv	Površina

#### 00\_Prizemlje

Garaža	229.78 m <sup>2</sup>
JKPBP	2275.54 m <sup>2</sup>
Komercijalni prostor	1455.25 m <sup>2</sup>
Zajednički prostor	310.27 m <sup>2</sup>
	4270.85 m <sup>2</sup>

#### 01\_Prvi sprat

Garaža	913.01 m <sup>2</sup>
JKPBP	266.82 m <sup>2</sup>
Zajednički prostor	208.11 m <sup>2</sup>
	1387.94 m <sup>2</sup>

#### 02\_Drugi sprat

Garaža	3072.38 m <sup>2</sup>
JKPBP	296.72 m <sup>2</sup>
Zajednički prostor	161.65 m <sup>2</sup>
	3530.75 m <sup>2</sup>

#### 03\_Treći sprat

Garaža	3328.55 m <sup>2</sup>
Zajednički prostor	210.92 m <sup>2</sup>
	3539.47 m <sup>2</sup>

#### 04\_Četvrti sprat

Komercijalni prostor	1445.05 m <sup>2</sup>
Zajednički prostor	1348.27 m <sup>2</sup>
	2793.33 m <sup>2</sup>

#### 05\_Peti sprat

JKPBP	1516.48 m <sup>2</sup>
Zajednički prostor	66.09 m <sup>2</sup>
	1582.57 m <sup>2</sup>

#### 06\_Krov\_23.80

Zajednički prostor	536.12 m <sup>2</sup>
--------------------	-----------------------

536.12 m<sup>2</sup>

Ukupna GFA 17641.03 m<sup>2</sup>

#### Neto tipologije zona - prizemlje

Tipologija	Površina
Garaža	217.25 m <sup>2</sup>
JKPBP	2143.26 m <sup>2</sup>
Komercijalni prostor	1393.78 m <sup>2</sup>
Zajednički prostori	245.94 m <sup>2</sup>
	4000.22 m <sup>2</sup>

#### Neto tipologije zona - 1. sprat

Tipologija	Površina
Garaža	767.92 m <sup>2</sup>
JKPBP	148.13 m <sup>2</sup>
Zajednički prostori	159.40 m <sup>2</sup>
	1075.46 m <sup>2</sup>

#### Neto tipologije zona - 2. sprat

Tipologija	Površina
Garaža	2906.26 m <sup>2</sup>
JKPBP	253.57 m <sup>2</sup>
Zajednički prostori	125.38 m <sup>2</sup>
	3285.21 m <sup>2</sup>

#### Neto tipologije zona - 3. sprat

Tipologija	Površina
Garaža	3172.66 m <sup>2</sup>
Zajednički prostori	168.34 m <sup>2</sup>
	3341.00 m <sup>2</sup>

#### Neto tipologije zona - 4. sprat

Tipologija	Površina
Komercijalni prostor	1361.22 m <sup>2</sup>
Zajednički prostori	1226.70 m <sup>2</sup>
	2587.92 m <sup>2</sup>

#### Neto tipologije zona - 5. sprat

Tipologija	Površina
JKPBP	1433.53 m <sup>2</sup>
Zajednički prostori	47.76 m <sup>2</sup>
	1481.29 m <sup>2</sup>

#### Neto tipologije zona - krov

Tipologija	Površina
Zajednički prostori	503.37 m <sup>2</sup>
	503.37 m <sup>2</sup>

#### Ukupna Neto površina

	16274.47 m <sup>2</sup>
--	-------------------------

Investor / Klijent  
Beograd na vodi



Objekat u bloku 28b - Pijaca  
Numerička  
dokumentacija\_CD

-----  
PRORAČUN TOPLOTNE ZAŠTITE  
-----

Objekat : BW PLOT 28b - PIJACA

Mesto : BEOGRAD

:

## TEHNIČKI OPIS

Na osnovu položaja i mesta gradnje objekta usvojeni su sledeći klimatski uslovi :

Mesto : BEOGRAD

Klimatska zona : A

Spoljna projektna temperatura	$T_e = -12.1$ [°C]
Unutrašnja temperatura	$T_i = 20$ [°C]
Spoljna vlažnost	$f_e = 90$ [%]
Unutrašnja vlažnost	$f_i = 55$ [%]

Letnji period (za proračun difuzije vodene pare):

Spoljna projektna temperatura	$T_e = +18$ [°C]
Unutrašnja temperatura	$T_i = +18$ [°C]
Spoljna vlažnost	$f_e = 65$ [%]
Unutrašnja vlažnost	$f_i = 65$ [%]

Elaborat toplotne zaštite za objekat BW Plot 28b - Pijaca u Beogradu radjen je prema Pravilniku o energetske efikasnosti zgrada (Sl.glasnik 61/11 od 19.08.2011.godine). Proračun difuzije vodene pare i stabilnosti konstrukcije u letnjim uslovima je uradjen prema SRPS U.J5.520 i SRPS U.J5.530 iz 1997.god.

Prikazan je proračun koeficijenata prolaza toplote, difuzije vodene pare i stabilnosti konstrukcije u letnjim uslovima, kao i proračun svih ostalih relevantnih osobina konstrukcija objekta.

U grafičkim prilogima je prikazana skica konstrukcije u termičkom smislu – samo sa onim slojevima koji su merodavni za proračun koeficijenta prolaza toplote i difuzije vodene pare.

Sve konstrukcije ispunjavaju uslove iz navedenih propisa u pogledu dozvoljenih maksimalnih vrednosti koeficijenta prolaza toplote, difuzije vodene pare i stabilnosti konstrukcije u letnjem periodu (Pravilnik o EEZ).

Termička zaštita objekta izvedena je tako da bez diskontinuiteta obavlja ceo objekat. Zahteve za izborom spoljnih konstrukcija, vrstom i debljinom izolacionih materijala, kao i veličine i kvalitet spoljnih otvora, uslovljava namena, konstrukcija objekta i klimatska zona, objekat ispunjavanju sve uslove i propise iz Pravilnika o EEZ.

Za spolje otvore prozore, predviđeno je 2-slojno niskoemisiono staklo sa ispunom od argona sa koeficijentom  $U_g = 1.0$  W/m<sup>2</sup>K, staklo paket je u ramovima od Al. poboljšanog profila, sa maksimalnim zaptivanjem, vazduhonepropustljivosti, maksimalne klase Class 4, (EN 12207) i sa najvećim otporom upadu vetra, klase - Class C5/B5 (EN 12210). Staklo paket od 2-strukog stakla i izabranl ram od Al. poboljšanog profila treba da ostvare zajednički koeficijent prolaza toplote  $U_w = 1.50$  W/m<sup>2</sup>K.

Pre ugradnje treba izvršiti proveru ovih koeficijenata, koji ne smeju biti veći od računskih i iste dokumentovati atestom.

Karakteristike materijala korišćene u proračunu su uzete na osnovu Pravilnika o EEZ i SRPS U.J5.600 tabela 7. Pre ugradnje svih materijala je potrebno priložiti atest proizvođača kojim se dokazuje da materijali ispunjavaju navedene fizičke karakteristike.

Ukoliko proizvođač materijala nema atest potrebno je izvršiti ispitivanje pre ugradnje.



## PRORACUN KOEFICIJENTA PROLAZA TOPLOTE - PRAVILNIK O EEZ

Objekat : PIJACA – BW PLOT 28b

Mesto : BEOGRAD

Klimatska zona - A

## PREGLED KONSTRUKCIJA OMOTAČA OBJEKTA

## PREGLED KOEFICIJENATA PROLAZA TOPLOTE OMOTACA OBJEKTA

Br	Naziv	Oznaka	U W/m2K	Umax W/m2K	Ispunjava zahteve Pravilnika
1	Spoljni zid	FZ 1	0.27	0.30	DA
2	Spoljni zid	FZ 2	0.25	0.30	DA
3	Spoljni zid	FZ 3	0.27	0.30	DA
4	Konstrukcija iznad negrejanog prostora	PK 1	0.26	0.30	DA
5	Konstrukcija iznad otvorenog prostora	MKE 1	0.19	0.20	DA
6	Konstrukcija iznad otvorenog prostora	MKE 1.1	0.18	0.20	DA
7	Konstrukcija iznad negrejanog prostora	MKT 1	0.24	0.30	DA
8	Konstrukcija ispod negrejanog prostora	MKT 2	0.25	0.30	DA
9	Ravan krov iznad grejanog prostora	RK 1	0.14	0.15	DA
10	Ravan krov iznad grejanog prostora	RK 1.1	0.14	0.15	DA
11	Ravan krov iznad grejanog prostora	RK 2	0.13	0.15	DA
12	Ravan krov iznad grejanog prostora	RK 3	0.13	0.15	DA
13	Pod na tlu	PT 1	0.29	0.30	DA
14	Spoljni otvori – staklena fasada, prozori Termoizolaciono 2x-Al-NE 2-struko niskoemisiono staklo Ispuna Argon Ug= 1,0 W/m2K ram Al poboljšani Uf ~2.0 W/m2K zajednički koef.za stakli i Al.ram Uw =1.50 W/m2K	SF 1	1.50	1.50	DA
15	Spoljni otvori – krov atrijuma aklirne ili polikarb.ploče u Al ramu zajednički koef.za akril.pl. i Al-ram Uw=1.50W/m2K	KA 1	1.50	1.50	DA

## PREGLED UNUTRAŠNJIH KONSTRUKCIJA OBJEKTA

## PREGLED KOEFICIJENATA PROLAZA TOPLOTE UNUTRAŠNJIH KONSTRUKCIJA

Br	Naziv	Oznaka	U W/m2K	Umax W/m2K	Ispunjava zahteve pravilnika
1	Zid prema negrejanom prostoru – liftu, step.	SZ 1	0.39	0.40	DA
2	Zid prema negrejanom prostoru – toal./step.	SZ 2	0.37	0.40	DA
3	Zid prema negrejanom prostoru – kanc.teh.pr.	SZ 3	0.39	0.40	DA
4	Zid izmedju različitih korisnika-kancelarija	UPZ 1	0.42	0.90	DA
5	Mks izmedju različitih korisnika-kancelarija	MKS 1	0.70	0.90	DA

Pozicija : SPOLJNI ZID

Oznaka : FZ 1

1	MALTER	2.00	1700	1050	0.850	15.0
2	BETON	20.00	2500	960	2.330	90.0
3	KAMENA VUNA	12.00	70	840	0.035	1.0
4	PAROPROPUSNA FOLIJA	0.02	1000	1250	0.190	1.0
5	VAZDUH	3.00	1	1005	0.000	1.0
6	AQVAPANEL-CEM.PL.	1.20	1100	960	0.810	20.0
7	LISTELA+LEPAK	2.00	1800	920	0.920	100.0

Pozicija : SPOLJNI ZID

Oznaka : FZ 2

1	MALTER	2.00	1700	1050	0.850	15.0
2	GITER BLOK	20.00	1100	920	0.520	4.0
3	KAMENA VUNA	12.00	70	840	0.035	1.0
4	PAROPROPUSNA FOLIJA	0.02	1000	1250	0.190	1.0
5	VAZDUH	3.00	1	1005	0.000	1.0
6	AQVAPANEL-CEM.PL.	1.20	1100	960	0.810	20.0
7	LISTELA+LEPAK	2.00	1800	920	0.920	100.0

Pozicija : SPOLJNI ZID

Oznaka : FZ 3

1	GIPS KART.PL.2x1.25	2.50	900	840	0.230	8.0
2	POLIETILENSKA FOLIJA	0.02	1000	1250	0.190	80000.0
3	KAMENA VUNA	8.00	30	840	0.038	1.0
4	BETON	30.00	2500	960	2.330	90.0
5	KAMENA VUNA TP	4.00	110	840	0.035	1.0
6	MALTER+RABIC	3.00	1800	1050	0.870	20.0

Pozicija : MEDJUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZNAD NEGREJANOG PROSTORA

Oznaka : PK 1

1	KERAMIKA+LEPAK	2.00	2650	920	3.500	65.0
2	HIDROIZOLACIJA	0.20	1100	1460	0.190	14000.0
3	CEMENTNA KOSULJICA	8.00	2100	1050	1.400	30.0
4	BETON	20.00	2500	960	2.330	90.0
5	KAMENA VUNA	12.00	90	840	0.035	1.0
6	MALTER	0.50	1800	1050	0.870	20.0

Pozicija : MEDJUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZNAD OTVORENOG PROSTORA-garaž

Oznaka : MKE 1

1	ZAVRSNI SLOJ	1.00	270	1230	0.081	10.0
2	PODIGNUTI POD	2.50	600	2090	0.099	60.0
3	VAZDUH	6.50	1	1005	0.000	1.0
4	BETON	20.00	2500	960	2.330	90.0
5	KAMENA VUNA	15.00	90	840	0.035	1.0
6	MALTER	0.50	1800	1050	0.870	20.0

Pozicija : MEDJUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZNAD OTVORENOG PROSTORA-toal.

Oznaka : MKE 1.1

1	KERAMIKA+LEPAK	2.00	2650	920	3.500	65.0
2	CEMENTNA KOSULJICA	5.00	2100	1050	1.400	30.0

3	EPS A100	3.00	30	1260	0.035	60.0
4	BETON	20.00	2500	960	2.330	90.0
5	KAMENA VUNA	15.00	90	840	0.035	1.0
6	MALTER	0.50	1800	1050	0.870	20.0

Pozicija : MEDJUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZNAD NEGREJANOG PROSTORA  
Oznaka : MKT 1

1	KERAMIKA+LEPAK	2.00	2650	920	3.500	65.0
2	CEMENTNA KOSULJICA	5.00	2100	1050	1.400	30.0
3	EPS A100	3.00	30	1260	0.035	58.0
4	BETON	20.00	2500	960	2.330	90.0
5	KAMENA VUNA	10.00	90	840	0.035	1.0
6	MALTER	0.50	1800	1050	0.870	20.0

Pozicija : MEDJUSPRATNA KONSTRUKCIJA ISPOD NEGREJANOG PROSTORA  
Oznaka : MKT 2

1	SPUSTENI PLAFON	1.25	900	840	0.210	12.0
2	VAZDUH	25.00	1	1005	0.000	1.0
3	BETON	20.00	2500	960	2.330	90.0
4	EKSTRUD.POLISTIREN	12.00	30	1260	0.035	58.0
5	CEMENTNA KOSULJICA	5.00	2100	1050	1.400	30.0

Pozicija : RAVAN KROV IZNAD GREJANOG PROSTORA  
Oznaka : RK 1

1	SPUSTENI PLAFON	1.25	900	840	0.210	12.0
2	VAZDUH	26.00	1	1005	0.000	1.0
3	ALUMINIJUMSKA FOLIJA	0.04	2700	940	203.000	800000.0
4	KAMENA VUNA	24.00	90	840	0.035	1.0
5	BETON	20.00	2500	960	2.330	90.0
6	HIDROIZOLACIJA	0.20	1100	1460	0.190	20000.0
7	FEROBETON	8.00	2500	960	2.330	100.0

Pozicija : RAVAN KROV IZNAD GREJANOG PROSTORA  
Oznaka : RK 1.1

1	GIPS KARTONSKA PLOCA	1.25	900	840	0.230	8.0
2	ALUMINIJUMSKA FOLIJA	0.04	2700	940	203.000	800000.0
3	KAMENA VUNA	24.00	90	840	0.035	1.0
4	BETON	20.00	2500	960	2.330	90.0
5	HIDROIZOLACIJA	0.20	1100	1460	0.190	14000.0
6	FEROBETON	8.00	2500	960	2.330	90.0

Pozicija : RAVAN KROV IZNAD GREJANOG PROSTORA  
Oznaka : RK 2

1	SPUSTENI PLAFON	1.25	900	840	0.210	12.0
2	VAZDUH	35.00	1	1005	0.000	1.0
3	BETON	20.00	2500	960	2.330	90.0
4	BIT TRAKA SA AL FOL.	0.50	950	1460	0.190	150000.0
5	EKSTRUD.POLISTIREN	24.00	30	1260	0.035	58.0
6	SLOJ ZA PAD	6.00	2100	1050	1.400	30.0
7	HIDROIZOLAC.MEMBRANA	0.20	1100	1460	0.190	20000.0
8	SLJUNAK	5.00	1700	840	0.810	1.5

Pozicija : RAVAN KROV IZNAD GREJANOG PROSTORA

Oznaka : RK 3

1	SPUSTENI PLAFON	1.25	900	840	0.210	12.0
2	VAZDUH	35.00	1	1005	0.000	1.0
3	BETON	20.00	2500	960	2.330	90.0
4	BIT TRAKA SA AL FOL.	0.50	950	1460	0.190	150000.0
5	EKSTRUD.POLISTIREN	24.00	30	1260	0.035	58.0
6	SLOJ ZA PAD	6.00	2100	1050	1.400	30.0
7	HIDROIZOLAC.MEMBRANA	0.20	1100	1460	0.190	20000.0
8	SUPSTRAT+DRENAZA	35.00	1800	840	1.850	50.0

Pozicija : POD NA TLU

Oznaka : PT 1

- izolacija preko cele površine poda, xps d= 4cm

Pozicija : SPOLJNI OTVORI – staklena fasada

Oznaka : SF 1

Spoljni otvori – staklena fasada, prozori  
Termoizolaciono 2x-Al-NE  
2-struko, niskoemisiono staklo  
Ispuna Argon Ug=1.0 W/m2K  
ram Al sa prekinutim term.mostom, poboljšani Uf~2.0 W/m2K  
zajednički koeficijent staklo paketa i Al.rama Uw =1.50 W/m2K

Pozicija : SPOLJNI OTVORI – krov atrijuma

Oznaka : KA 1

Spoljni otvori – krov atrijuma  
akirne ili polikarbonatne pl. u Al ramu  
zajednički koefic.za akril.pl. i Al-ram Uw=1.50 W/m2K

Pozicija : ZID PREMA NEGREJANOM PROSTORU - stepenište,lift

Oznaka : SZ 1

1	GIPS KART.PL.2x1.25	2.50	900	840	0.230	8.0
2	POLIETILENSKA FOLIJA	0.02	1000	1250	0.190	80000.0
3	KAMENA VUNA	8.00	30	840	0.038	1.0
4	BETON	20.00	2500	960	2.330	90.0

Pozicija : ZID PREMA NEGREJANOM PROSTORU - toaleti/stepenište

Oznaka : SZ 2

1	KERAMIKA+LEPAK	2.00	2650	920	3.500	65.0
2	GIPS KART.PL.2x1.25	2.50	900	840	0.230	8.0
3	POLIETILENSKA FOLIJA	0.02	1000	1250	0.190	80000.0
4	KAMENA VUNA	8.00	30	840	0.038	1.0
5	BETON	20.00	2500	960	2.330	90.0
6	MALTER	2.00	1800	1050	0.870	20.0

Pozicija : ZID IZMEDJU RAZLICITIH KORISNIKA - izmedju kancelarija

Oznaka : UPZ 1

1	GIPS KART.PL.2x1.25	2.50	900	840	0.230	8.0
2	KAMENA VUNA	7.50	30	840	0.038	1.0

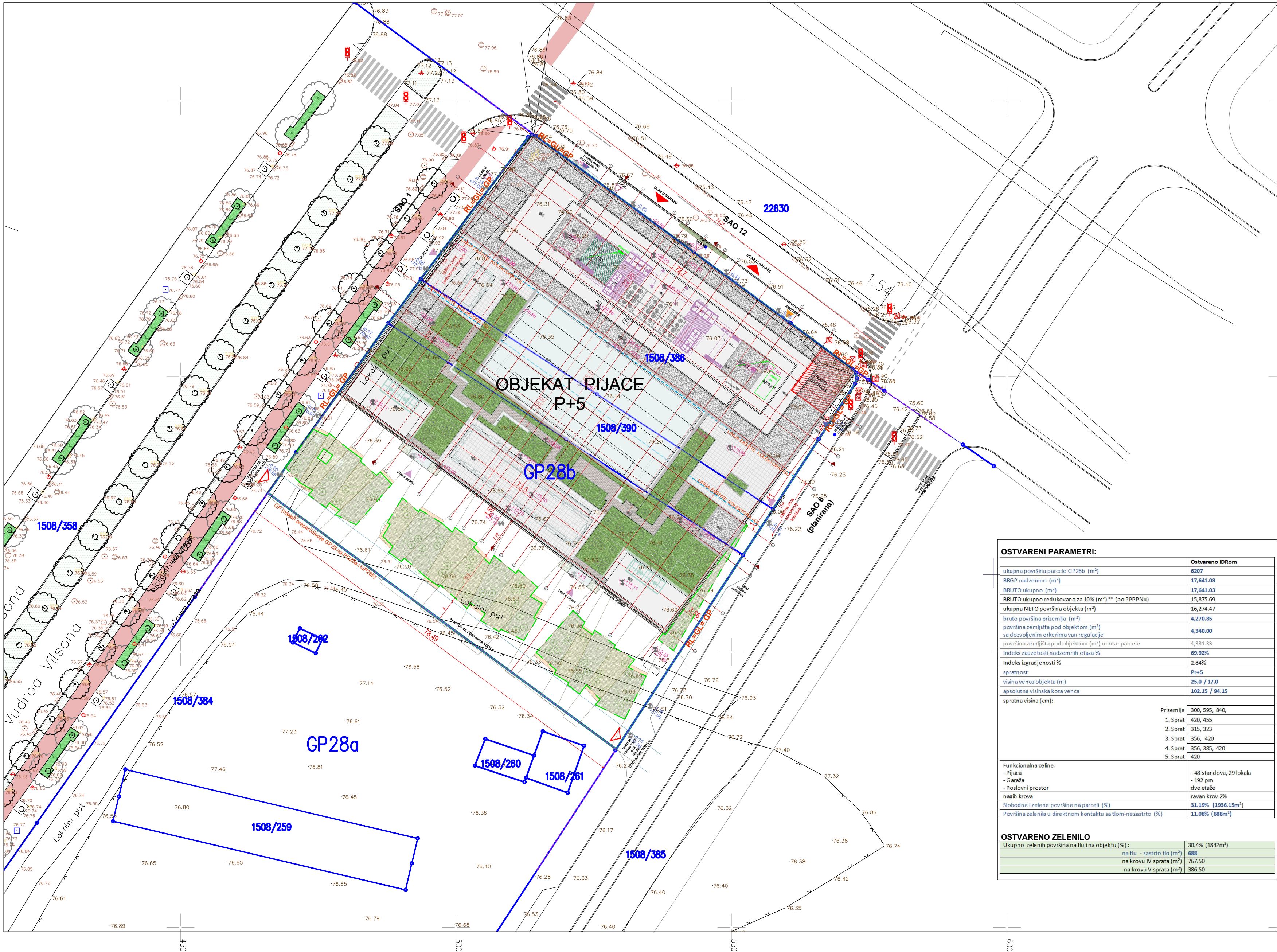
3	GIPS KART.PL.2x1.25	2.50	900	840	0.230	8.0
---	---------------------	------	-----	-----	-------	-----

Pozicija : MEDJUSPRATNA KONSTRUKCIJA - izmedju kancelarija

Oznaka : MKS 1




1	KERAMIKA+LEPAK	2.00	2650	920	3.500	65.0
2	CEMENTNA KOSULJICA	5.00	2100	1050	1.400	30.0
3	EPS A100	3.00	30	1260	0.035	58.0
4	BETON	20.00	2500	960	2.330	90.0
5	VAZDUH	35.00	1	1005	0.000	1.0
6	SPUSTENI PLAFON	1.25	900	840	0.210	12.0



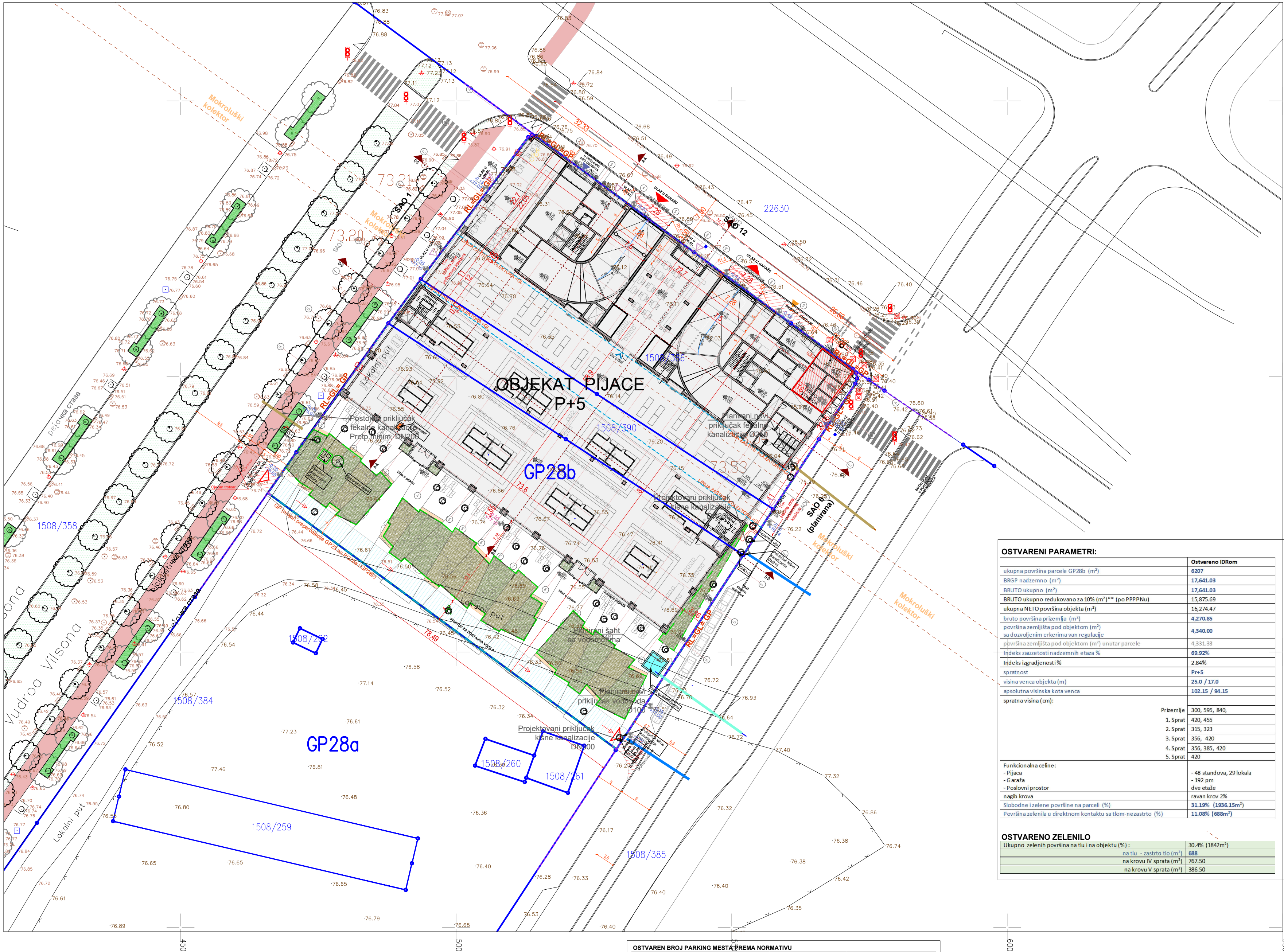


OSTVARENI PARAMETRI:	
ukupna površina parcele GP28b (m²)	Ostvareno IDRom
BRGP nadzemno (m²)	17,641.03
BRUTO ukupno (m²)	17,641.03
BRUTO ukupno redukovano za 10% (m²)** (po PPPNu)	15,875.69
ukupna NETO površina objekta (m²)	16,274.47
bruto površina prizemlja (m²)	4,270.85
površina zemljišta pod objektom (m²)	4,340.00
sa dozvoljenim erkerima van regulacije	
površina zemljišta pod objektom (m²) unutar parcele	4,331.33
indeks zauzetosti nadzemnih etaža %	69.92%
indeks izgradjenosti %	2.84%
spratnost	Pr+5
visina venca objekta (m)	25.0 / 17.0
apsolutna visinska kota venca	102.15 / 94.15
spratna visina (cm):	
	Prizemlje 300, 595, 840,
	1. Sprat 420, 455
	2. Sprat 315, 323
	3. Sprat 356, 420
	4. Sprat 356, 385, 420
	5. Sprat 420
Funkcionalna celina:	
- Pijaca	- 48 stanova, 29 lokala
- Garaža	- 192 pm
- Poslovni prostor	dve etaže
nagib krova	ravan krov 2%
Slobodne i zelene površine na parceli (%)	31.19% (1936.15m²)
Površina zelenila u direktnom kontaktu sa tлом-nezastro (%)	11.08% (688m²)
OSTVARENO ZELENILO	
Ukupno zelenih površina na tlu i na objektu (%) :	30.4% (1842m²)
na tlu - zastrito tlo (m²)	688
na krovu IV sprata (m²)	767.50
na krovu V sprata (m²)	386.50

LEGENDA SIMBOLA	
	ULAZ / IZLAZ iz garaže
	KOLSKI ulaz za dostavna vozila
	ULAZ u objekat Pijace
	ULAZ u Poslovni deo objekta (GLAVNI, BOČNI)
	ULAZ u smečaru
	ULAZ u Lokal
	TRAFO-STANICA
	INTERNA SAOBRAĆAJNICA
	ZELENILO u KONTAKTU SA TLOM
	tehnički izlaz na krov
	IZLAZ NA TERASU
	GP -- GRANICA PARCELE
	RL -- REGULACIONA LINIJA
	GR -- GRADJEVINSKA LINIJA

OVAJ CRTEŽ JE VLASTNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANIE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" COMPANY, IT IS PROTECTED BY COPYRIGHT.				KOTA PRIZEMLJA <b>+0.00 = 77.15</b>		
<div>PROJEKTANT</div> <div></div> <div>D.A.dizajn.arhitektura</div>	<div>GLAVNI PROJEKTANT</div> <div>Jugoslav Janjić dipl.inž.arh.</div> <div></div>	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR - Idejno rešenje	NAZIV OBJEKTA Objekat na GP28b - Pijaca, koju čine katastarske parcele k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384, K.O. Savski Venac, Beograd			
		DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE 01 Arhitektura				
<div>INVESTITOR</div> <div> BEGRAD WATER FRONT SERVICES</div> <div>Beograd na vodi d.o.o</div>	<div>ODGOVORNI PROJEKTANT</div> <div>Jugoslav Janjić dipl.inž.arh.</div>	NAZIV CRTEŽA SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA	OZNAKA PRILOGA dA_BWGP28b_CD_AR_ST_01		RAZMERA 1:500	
			DATUM JUL 2024	REVIZIJA	DIM. LISTA A2	BR. LISTA 01





OSTVARENI PARAMETRI:	
ukupna površina parcele GP28b (m²)	Ostvareno IDRom
BRGP nadzemno (m²)	17,641.03
BRUTO ukupno (m²)	17,641.03
BRUTO ukupno redukovano za 10% (m²)** (po PPPNu)	15,875.69
ukupna NETO površina objekta (m²)	16,274.47
bruto površina prizemlja (m²)	4,270.85
površina zemljišta pod objektom (m²)	4,340.00
sa dozvoljenim erkerima van regulacije	4,331.33
površina zemljišta pod objektom (m²) unutar parcele	69.92%
indeks zauzetosti nadzemnih etaža %	2.84%
Indeks izgradjenosti %	Pr+5
spratnost	25.0 / 17.0
visina venca objekta (m)	102.15 / 94.15
apsolutna visinska kota venca	
spratna visina (cm):	
	Prizemlje 300, 595, 840,
	1. Sprat 420, 455,
	2. Sprat 315, 323,
	3. Sprat 356, 420,
	4. Sprat 356, 385, 420,
	5. Sprat 420,
Funkcionalna celine:	
- Pijaca	- 48 stanova, 29 lokala
- Garaža	- 192 pm
- Poslovni prostor	dve etaže
nagib krova	ravan krov 2%
Slobodne i zelene površine na parceli (%)	31.19% (1936.15m²)
Površina zelenila u direktnom kontaktu sa tлом-nezastřto (%)	11.08% (688m²)
OSTVARENO ZELENILO	
Ukupno zelenih površina na tlu i na objektu (%) :	30.4% (1842m²)
na tlu - zastřto tlo (m²)	688
na krovu IV sprata (m²)	767.50
na krovu V sprata (m²)	386.50

LEGENDA SIMBOLA	
	ULAZ / IZLAZ iz garaže
	KOLSKI ulaz za dostavna vozila
	ULAZ u objekat Pijace
	ULAZ u Poslovni deo objekta (GLAVNI, BOČNI)
	ULAZ u smećaru
	ULAZ u Lokal
	TRAFO-STANICA
	INTERNA SAOBRAĆAJNICA
	ZELENILO U KONTAKTU SA TLOM
	Upušten i vičnjak, ojačan trotoar
	GP -- GRANICA PARCELE
	RL -- REGULACIONA LINIJA
	GR -- GRADJEVINSKA LINIJA

OSTVAREN BROJ PARKING MESTA PREMA NORMATIVU			
NORMATIVI	POTREBAN BROJ PM prema normativu za sadržaje	OSTVARENO	
za poslovanje 1PM na 80m²/BRGP	3228.4 / 80	40.35	41
za trgovinu 1PM na 56m²/BRGP	1455.3 / 66	22.05	23
1 PM na dva pijačne terze	48 / 2	24.00	24
1 pm na dva stola restorana sa četiri stolice	24 / 2	12.00	12
za magacine 1PM na 100m²/BRGP	144 / 100	1.44	2
UKUPNO POTREBNO		99.84	102
UKUPNO OSTVARENO >100 potrebnih			192
OSTVAREN BROJ PARKING MESTA PO SPRATOVIMA I TIPU			
Etaza / Tip pm	PM dimenzije 250x500	PM za OSI dimenzije 370x500	Ostvareno ukupno
II sprat	82	4	86
III sprat	100	6	106
UKUPNO	182	10	192

OVAJ CRTEŽ JE VLASTIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" COMPANY, IT IS PROTECTED BY COPYRIGHT.

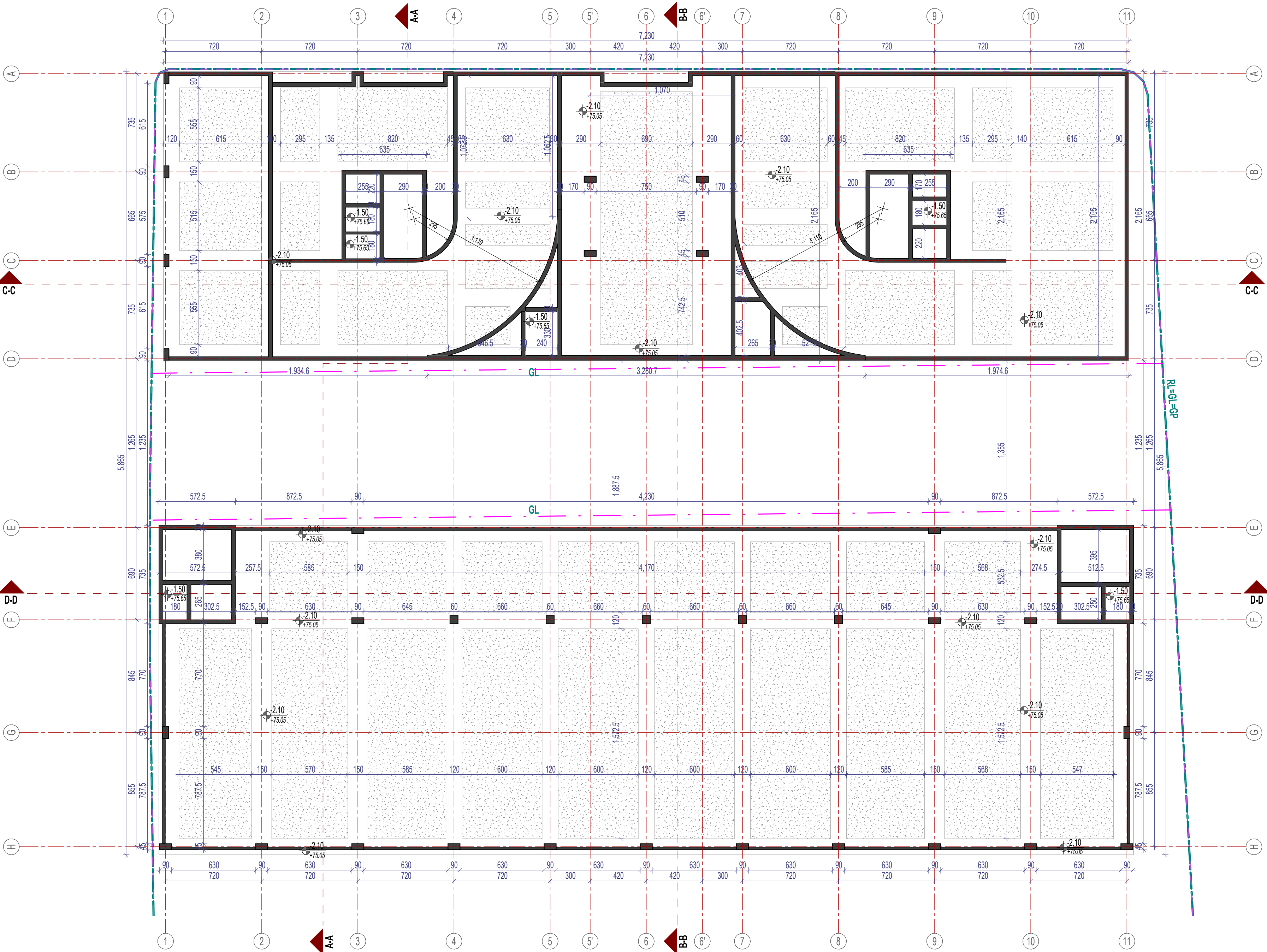
PROJEKTANT  
D.A. dizajn arhitektura  
INVESTITOR  
BVV BEGRAD  
Beograd na vodi d.o.o

GLAVNI PROJEKTANT  
Jugoslav Janjić  
dipl.inž.arh.  
ODGOVORNI PROJEKTANT  
Jugoslav Janjić  
dipl.inž.arh.

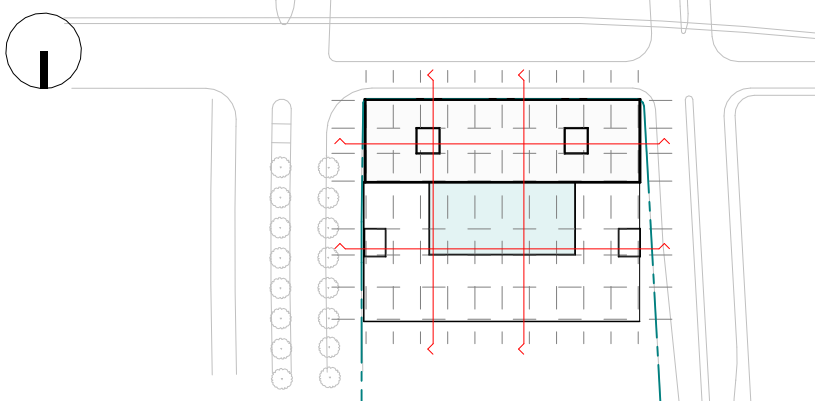


VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
IDR - Idejno rešenje  
DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
01 Arhitektura  
NAZIV CRTEŽA  
SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

KOTA PRIZEMLJA		+0.00 = 77.15	
NAZIV OBJEKTA Objekat na GP28b - Pijaca, koju čine katastarske parcele k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384, K.O. Savski Venac, Beograd			
OZNAKA PRILOGA		RAZMERA	
dA_BWGP28b_CD_AR_ST_02		1:500	
DATUM	REVIZIJA	DIM. LISTA	BR. LISTA
JUL 2024		A2	02

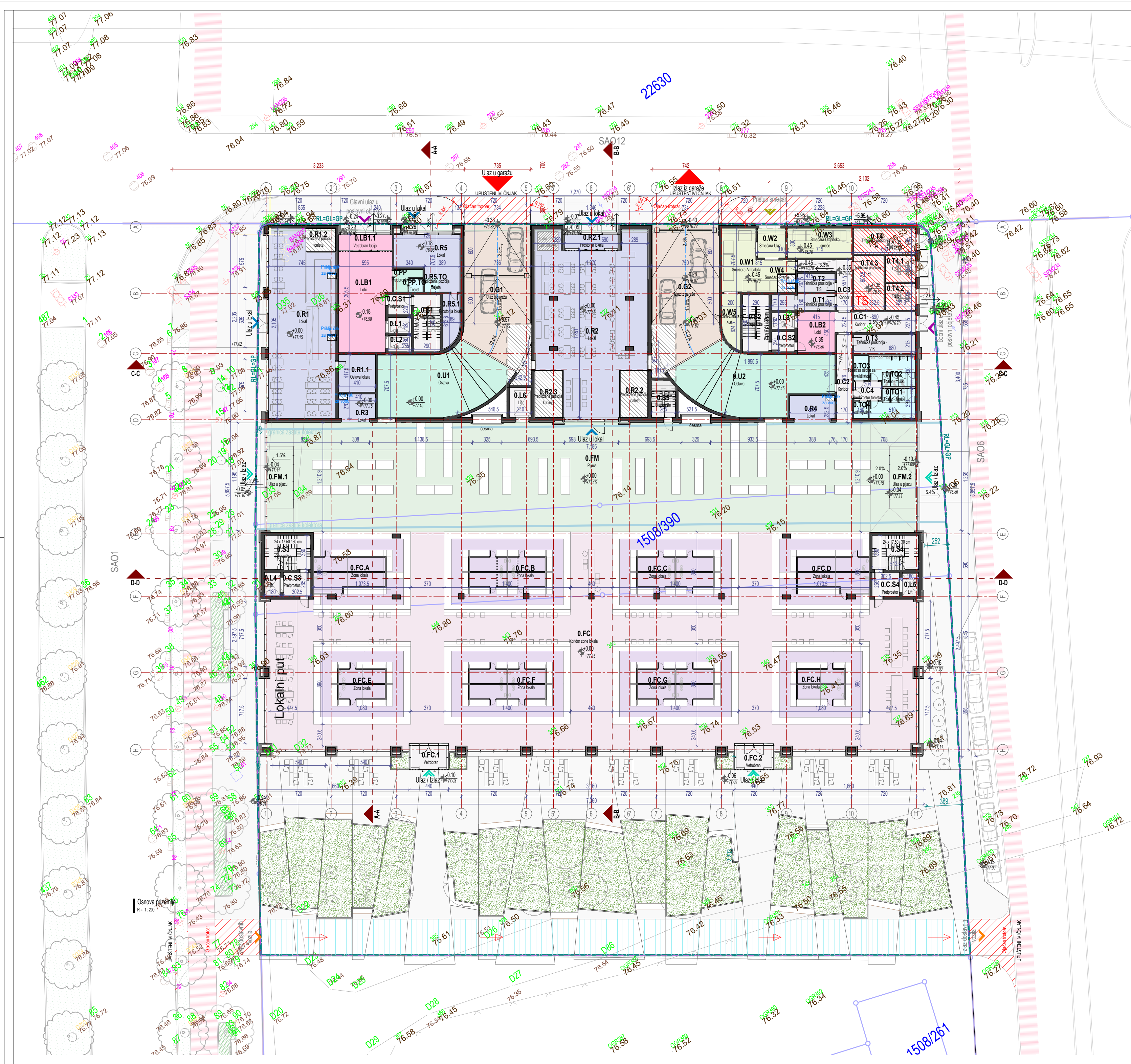




-01\_Temelji 1:200

Broj: Datum: Opis:			
KOTA PRIZEMLJA		+0.00 = 77.15 mnv	
SEVER	VINJETA	<p>OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOSI SAMO NA OBJEKT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVI RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE IZVOĐAČ DUŽAN DA SVE DIMENZUE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA. A PROVAĐENJE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.</p>	
			
PROJEKTANT		INVESTITOR	
 <b>dizajn Arhitektura</b>		 Beograd na vodi	
D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Gardijska 169 1/1, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2160 966, office@da.co.rs			
NAZIV OBJEKTA		LOKACIJA	
Objekat u bloku 28b - Pijaca		Objekat na GP28b, koju čine k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384 K.O. Savaški Venac, Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
IDR-Ilošno Rešenje		ARHITEKTURA	
RUKOVODILAC PROJEKTA		OZNAKA PRILOGA	
Tatjana Negić Paunović, dipl.inž.arh.		00	
KOORDINATOR		NAZIV CRTEŽA	
Jasmina Abu El Rub Trebješanin, dipl.inž.arh.		Osnova temelja	
PROJEKTANTI			
Sofija Ranković, mast.inž.arh. Konstantin Joksimović, mast.inž.arh.			
DATUM IZRADE		DIMENZIJU LISTA	
JUL 2024.		A1	
GLAVNI PROJEKTANT		BROJ LISTA	
Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.		1:200	
ODGOVORNI PROJEKTANT		98	
Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.		1:200	
BROJ LICENCE		98	
300 0287 03		1:200	
RAZMERA		98	
JUL 2024.		98	





Prizemlje / Ground floor			Prizemlje / Ground floor		
Brj / Number	Naziv / Name	Površina / Area	Brj / Number	Naziv / Name	Površina / Area
Box lokali			Komunikacija pijace		
0.FC.A	Zona lokala	94.31 m <sup>2</sup>	0.FC	Koridor zone lokala	774.33 m <sup>2</sup>
0.FC.B	Zona lokala	123.88 m <sup>2</sup>	0.LB.1	Lobi	62.24 m <sup>2</sup>
0.FC.C	Zona lokala	123.88 m <sup>2</sup>	0.LB.1.1	Vetrotbran lobi	11.07 m <sup>2</sup>
0.FC.D	Zona lokala	94.31 m <sup>2</sup>	0.LB.2	Lobi	16.88 m <sup>2</sup>
0.FC.E	Zona lokala	95.81 m <sup>2</sup>	Lokali		
0.FC.F	Zona lokala	124.6 m <sup>2</sup>	0.R.1	Lokal	150.16 m <sup>2</sup>
0.FC.G	Zona lokala	124.6 m <sup>2</sup>	0.R.1.1	Ostava lokala	17.12 m <sup>2</sup>
0.FC.H	Zona lokala	95.81 m <sup>2</sup>	0.R.1.2	Predložena pozicija toaleta	8.58 m <sup>2</sup>
Garaza			0.R.2	Lokal	223.61 m <sup>2</sup>
0.G.1	Ulaz u garazu	108.22 m <sup>2</sup>	0.R.2.1	Prostorija lokala	10.15 m <sup>2</sup>
0.G.2	Izlaz iz garaze	109.03 m <sup>2</sup>	0.R.2.2	Predložena pozicija toaleta	16.07 m <sup>2</sup>
Komunikacija			0.R.3	Lokal	12.49 m <sup>2</sup>
0.C.1	Koridor	20.25 m <sup>2</sup>	0.R.4	Lokal	14.41 m <sup>2</sup>
0.C.2	Koridor	16.59 m <sup>2</sup>	0.R.5	Lokal	35.24 m <sup>2</sup>
0.C.3	Koridor	15.13 m <sup>2</sup>	0.R.5.1	Prostorija lokala	10.21 m <sup>2</sup>
0.C.4	Predprostor toaleta	6.38 m <sup>2</sup>	Ostave		
0.C.S.1	Pretprostor	5.61 m <sup>2</sup>	0.P.P	Predprostor	5.36 m <sup>2</sup>
0.C.S.2	Pretprostor	5.61 m <sup>2</sup>	0.U.1	Ostava	93.51 m <sup>2</sup>
0.C.S.3	Pretprostor	8.02 m <sup>2</sup>	0.U.2	Ostava	103.16 m <sup>2</sup>
0.C.S.4	Pretprostor	8.02 m <sup>2</sup>	Pijačni prostor		
0.C.S.5	Pretprostor	11.15 m <sup>2</sup>	0.F.M	Pijaca	832.5 m <sup>2</sup>
0.F.C.2	Vetrotbran	11.18 m <sup>2</sup>	0.F.M.1	Ulaz u pijacu	20.75 m <sup>2</sup>
0.L.1	Lift	4.59 m <sup>2</sup>	0.F.M.2	Ulaz u pijacu	20.75 m <sup>2</sup>
0.L.2	Lift	4.59 m <sup>2</sup>	Smečara		
0.L.3	Lift	4.59 m <sup>2</sup>	0.W.1	Smečara-Ulaz	28.32 m <sup>2</sup>
0.L.4	Lift	4.77 m <sup>2</sup>	0.W.2	Smečara-Ulaz	8.61 m <sup>2</sup>
0.L.5	Lift	4.77 m <sup>2</sup>	0.W.3	Smečara-Organisno smečara	23.6 m <sup>2</sup>
0.L.6	Lift	4.77 m <sup>2</sup>	0.S.1	Stepenište	18.25 m <sup>2</sup>
0.S.1	Stepenište	18.25 m <sup>2</sup>	0.S.2	Stepenište	18.25 m <sup>2</sup>
0.S.2	Stepenište	18.25 m <sup>2</sup>	0.S.3	Stepenište	19.48 m <sup>2</sup>
0.S.3	Stepenište	19.48 m <sup>2</sup>	0.S.4	Stepenište	19.48 m <sup>2</sup>
0.S.4	Stepenište	19.48 m <sup>2</sup>	0.S.5	Stepenište	10.58 m <sup>2</sup>
0.S.5	Stepenište	10.58 m <sup>2</sup>	Tehničke prostorije		
BRGP prizemlja			0.T.1	Tehnička prostorija - EL	12.31 m <sup>2</sup>
4270.85 m <sup>2</sup>			0.T.2	Tehnička prostorija - ITS	8.61 m <sup>2</sup>
			0.T.3	Tehnička prostorija - VK	14.62 m <sup>2</sup>
			0.T.4	Tehnička prostorija - EL	19.38 m <sup>2</sup>
			0.T.4.1	Trafo	9.5 m <sup>2</sup>
			0.T.4.2	Trafo	9.58 m <sup>2</sup>
			0.T.4.3	Tehnička prostorija - EL	20.03 m <sup>2</sup>
			Toaleti		
			0.P.P.T.O	Toilet	2.33 m <sup>2</sup>
			0.R.5.T.O	Predložena pozicija toaleta	2.48 m <sup>2</sup>
			0.T.O.1	Toilet - ženski	14.81 m <sup>2</sup>
			0.T.O.2	Toilet - muški	15.93 m <sup>2</sup>
			0.T.O.3	Toilet za osobe sa invaliditetom	4.4 m <sup>2</sup>
			0.T.O.4	Rostreliškete	3.04 m <sup>2</sup>
			Ukupno / Total		
					4,000.22 m <sup>2</sup>

**Legenda funkcija**

- Box lokali
- Garaža
- Komunikacija
- Komunikacija pijace
- Lobi
- Lokali
- Ostave
- Pijačni prostor
- Smečara
- Tehničke prostorije
- Toaleti

**Legenda oznaka i simbola**

- Gradvinska linija
- Regulaciona linija
- Granica parcele
- Ulaz / Izlaz za garazu
- Ulaz u poslovni objekat
- Prilaz smečari
- Ulaz / Izlaz za pijacu
- Ulaz / Izlaz za lokal
- Servisni ulaz / izlaz
- Ulaz / izlaz za krovnu terasu
- Visinska kota u osnovi
- Visinska kota u preseku
- Oznaka linija preseka
- Parking mesto-standardno
- Parking mesto za elektri čno vozilo
- Parking mesto za osobe sa invaliditetom

**PROJEKANT**

D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o.  
BEOGRAD,  
Gardijska 189/1, 11070 Novi Beograd  
00 381 11 2160 966; office@da.co.rs

**INVESTITOR**

BELGRADE WATERFRONT  
SERBIA  
Beograd na vodi

**NAZIV OBJEKTA**

Objekat u bloku 280 - Pijaca

**LOKACIJA**

Objekat na GP280, koju čine k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384 K.O. Savski Venac, Beograd

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

DR-Idigro Rešenje

**GLAVNI PROJEKTANT**

Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.

**ODGOVORNI PROJEKTANT**

Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.

**PROJEKTANTI**

Sofija Ranković, mast.inž.arh.  
Konstantin Joksimović, mast.inž.arh.

**DATUM IZRADE**

Jul 2024.

**RAZMERA**

300 0287 03

**DIMENZUA LISTA**

1:200

**BROJ LISTA**

A1

**Osnova prizemlja**

**KOTA PRIZEMLJA**

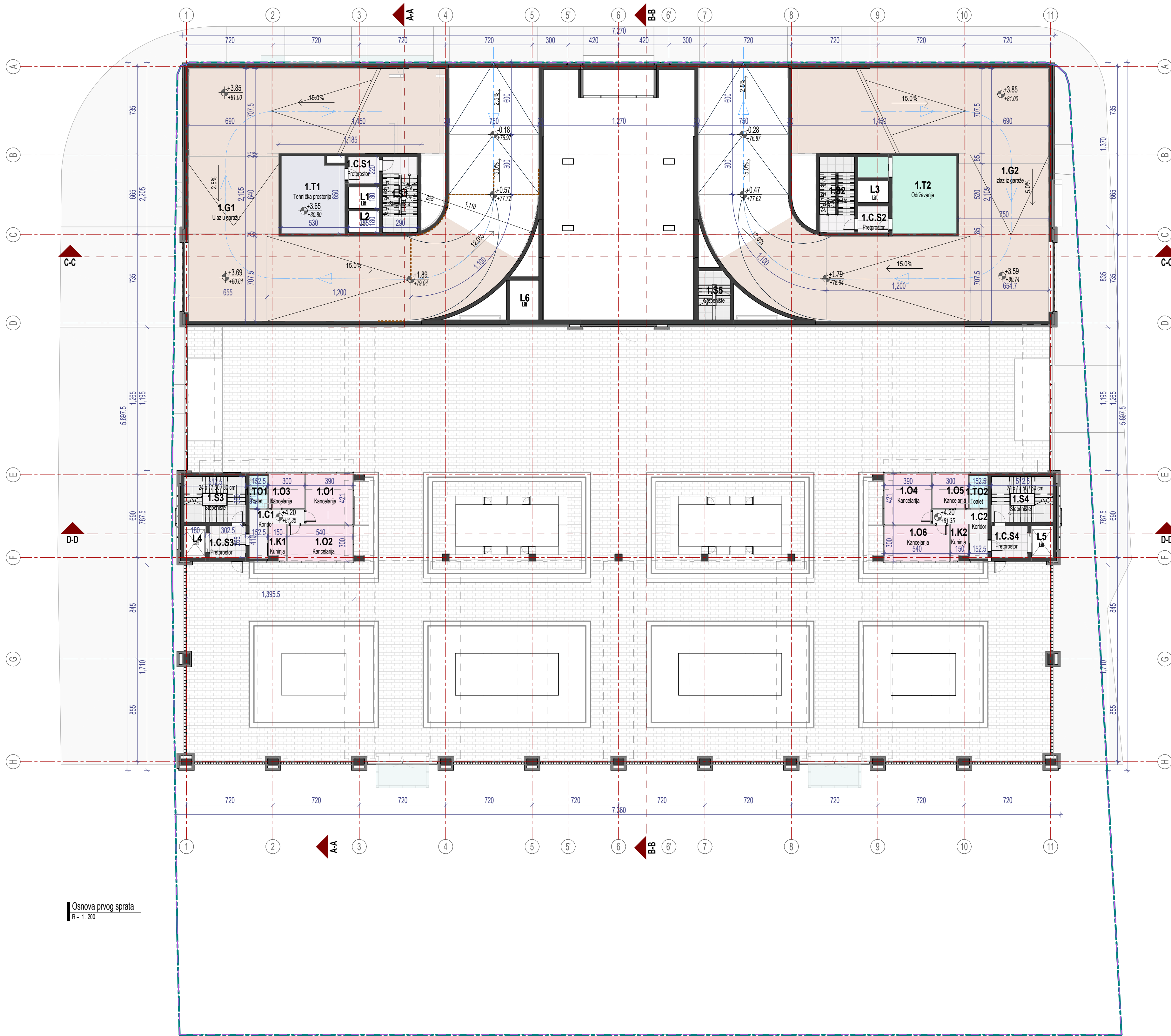
+0.00 = 77.15 mnn

**SEVER**

**VINJETA**

OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO  
"D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANJE I  
ZAŠTIĆEN JE AUTORSKOM PRAVIMA.  
KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA  
JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI  
ODGOVORNOG PROJEKTANTA.  
DOKUMENTACIJA SE ODNOSI SAMO NA OBJEKAT  
OVDE SPECIFIČAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA  
DRUG PROJEKAT.  
DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU  
RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE IZVOBAČ DUŽAN  
DA SVE DIMENZIE PROVERI NA LIU MESTA PRE  
POČETKA IZVOĐENJA. A PROMENENE RAZLIKE, JE  
POTREBNO ISKLASIFISATI SA NAZDOROVIM ORGANOM.  
MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ  
SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE.  
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.





Osnova prvog sprata  
R = 1:200

BRGP 1. sprata	
Broj / Number	1387.94 m <sup>2</sup>

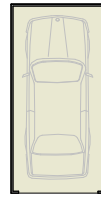
Prvi sprat / First floor		
Neto površine / Nett areas		
Broj / Number	Naziv / Name	Površina / Area
Garaža		
1.G1	Ulaz u garažu	384.13 m <sup>2</sup>
1.G2	Izlaz iz garaže	383.78 m <sup>2</sup>
Kancelarije		
1.K1	Kuhinja	4.32 m <sup>2</sup>
1.K2	Kuhinja	4.33 m <sup>2</sup>
1.O1	Kancelarija	16.83 m <sup>2</sup>
1.O2	Kancelarija	16.62 m <sup>2</sup>
1.O3	Kancelarija	8.88 m <sup>2</sup>
1.O4	Kancelarija	16.83 m <sup>2</sup>
1.O5	Kancelarija	8.88 m <sup>2</sup>
1.O6	Kancelarija	16.62 m <sup>2</sup>
Komunikacija		
1.C1	Koridor	9.97 m <sup>2</sup>
1.C2	Koridor	9.97 m <sup>2</sup>
1.C.S1	Pretpostor	5.61 m <sup>2</sup>
1.C.S2	Pretpostor	5.61 m <sup>2</sup>
1.C.S3	Pretpostor	8.02 m <sup>2</sup>
1.C.S4	Pretpostor	8.02 m <sup>2</sup>
1.S1	Stepenište	18.25 m <sup>2</sup>
1.S2	Stepenište	18.25 m <sup>2</sup>
1.S3	Stepenište	19.48 m <sup>2</sup>
1.S4	Stepenište	19.48 m <sup>2</sup>
1.S5	Stepenište	10.58 m <sup>2</sup>
Ostave		
1.T2	Održavanje	39.63 m <sup>2</sup>
Tehničke prostorije		
1.T1	Tehnička prostorija	33.09 m <sup>2</sup>
Toaleti		
1.T01	Toalet	4.13 m <sup>2</sup>
1.T02	Toalet	4.13 m <sup>2</sup>
Ukupno / Total		1,075.46 m <sup>2</sup>

Legenda funkcija

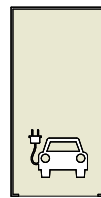
- Garaža
- Kancelarije
- Komunikacija
- Ostave
- Tehničke prostorije
- Toaleti

Legenda oznaka i simbola

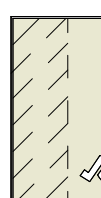
- Gradivinska linija
- Regulaciona linija
- Granica parcele
- Ulaz / Izlaz za garažu
- Ulaz u poslovni objekat
- Prilaz smeštari
- Ulaz / Izlaz za pijacu
- Ulaz / Izlaz za lokal
- Servisni ulaz / izlaz
- Ulaz / Izlaz za krovnu terasu
- Visinska kota u osnovi
- Visinska kota u preseku
- Oznaka linija preseka



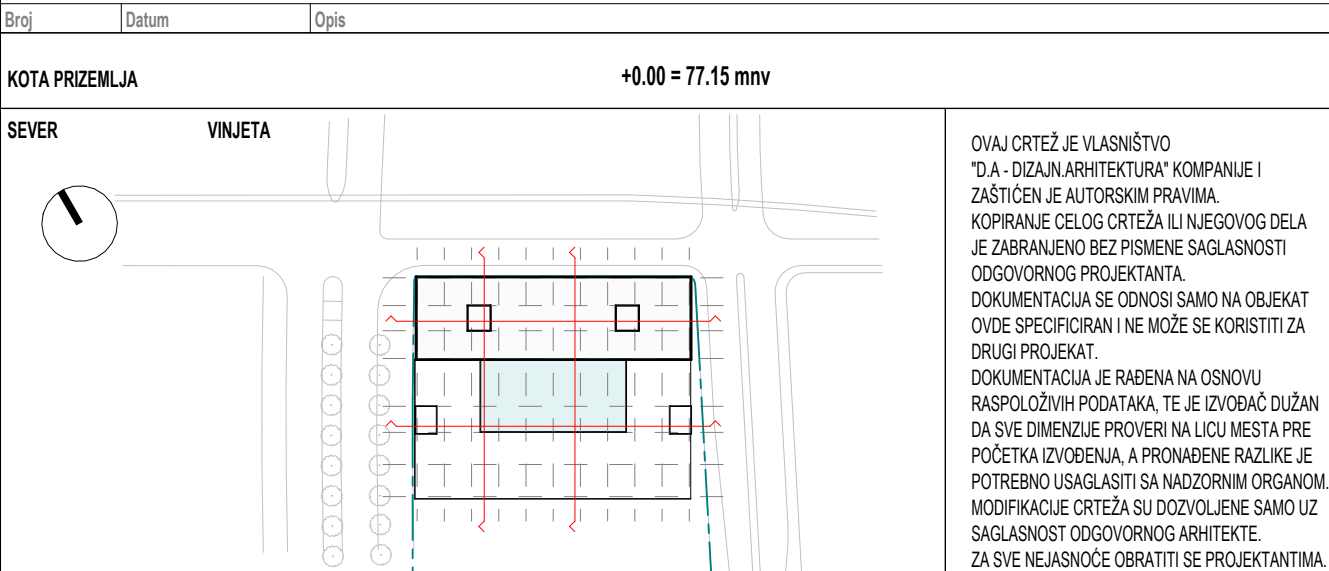
Parking mesto-standardno



Parking mesto za električno vozilo



Parking mesto za osobe sa invaliditetom



PROJEKTANT	D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Gandijeva 168/1, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2160 960; office@da.co.rs	INVESTITOR	BV BELGRADE WATERFRONT SERBIA Beograd na vodi
------------	--	------------	---

NAZIV OBJEKTA	Objekat u bloku 28b - Pijaca	LOKACIJA	Objekat na GP28b, koju čine k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384 K.O. Savski Venac, Beograd
---------------	------------------------------	----------	--

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR-Ilojino Rešenje	DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
------------------------------	---------------------	----------------------------	-------------

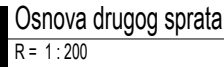
UKUPNO PROJEKTA	Taljana Negić Paunović, dipl.inž.arh.	GLAVNI PROJEKTANT	Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.	OZNAKA PRILOGA	REVIZIJA
-----------------	---------------------------------------	-------------------	--------------------------------	----------------	----------

KOORDINATOR	Jasmina Abu El Rub Trebješanin, dipl.inž.arh.	ODGOVORNI PROJEKTANT	Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA	Osnova 1. sprata
-------------	---	----------------------	--------------------------------	--------------	------------------

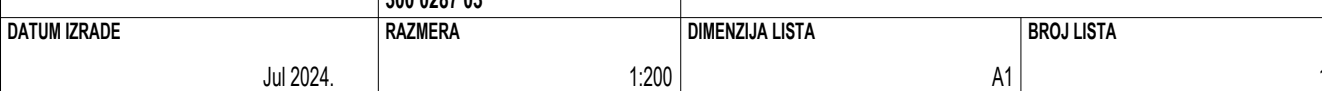
PROJEKTANTI	Sofija Ranković, mast.inž.arh. Konstantin Joksimović, mast.inž.arh.	BROJ LICENCE	300 0287 03	DIMENZIJU LISTA	BROJ LISTA
-------------	--	--------------	-------------	-----------------	------------

DATUM IZRADJE	Jul 2024.	RAZMERA	1:200	LISTA	A1
---------------	-----------	---------	-------	-------	----





	Parking mesto-standardno vozilo
	Parking mesto za električno vozilo
	Parking mesto za osebo s invaliditetom

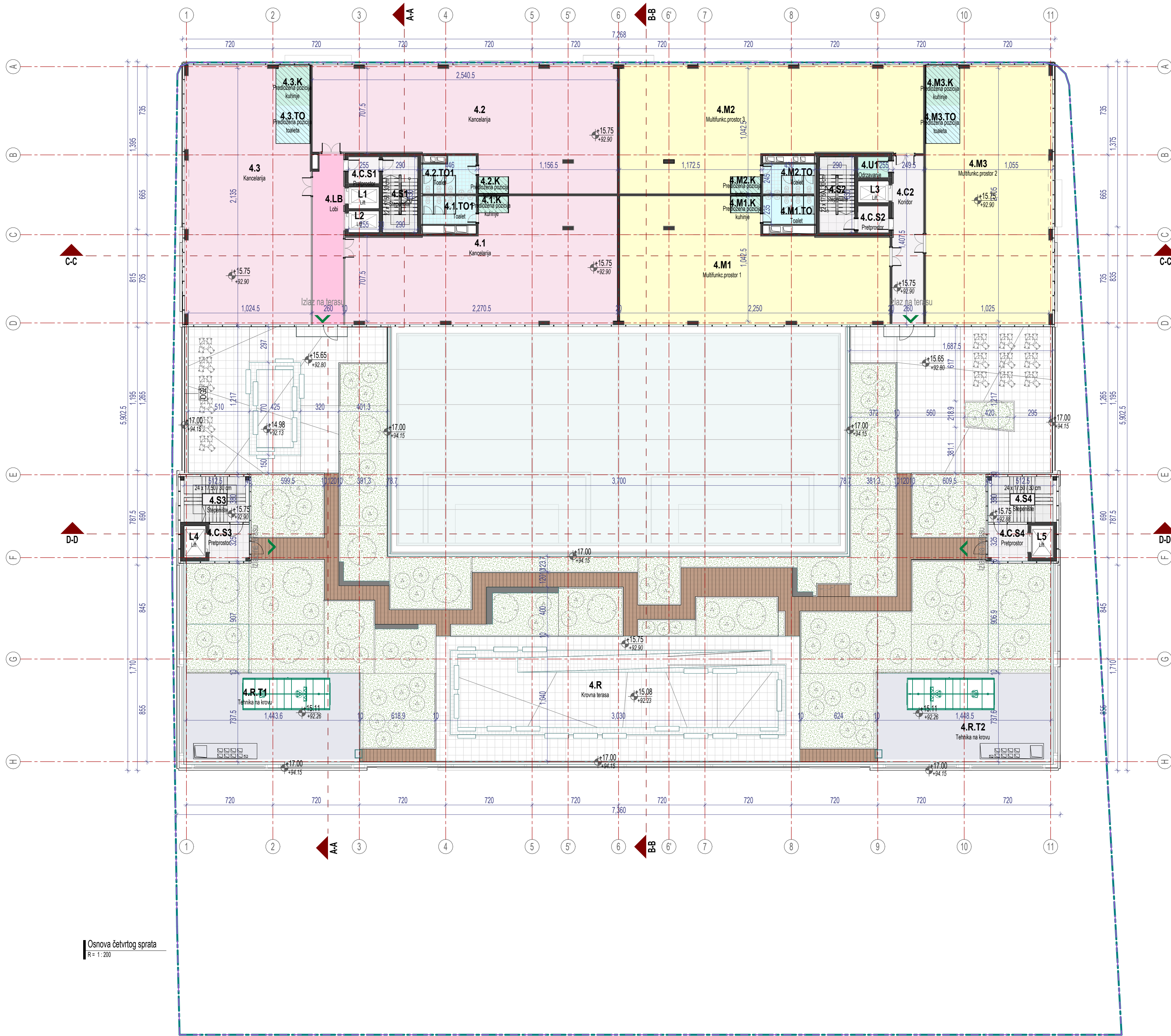






DATUM IZRADE	RAZMERA	DIMENZIJA LISTA	BROJ LISTA
Jul 2024.	1:200	A1	1





Osnova četvrtog sprata  
R= 1:200

BRGP 4. sprata	
Brj / Number	Naziv / Name
2793.33 m²	

Četvrti sprat / Fourth floor Neto površine / Nett areas		
Brj / Number	Naziv / Name	Površina / Area
Kancelarije		
4.1	Kancelarija	202.6 m²
4.2	Kancelarija	221.17 m²
4.3	Kancelarija	209.37 m²
Komunikacija		
4.C2	Koridor	36.5 m²
4.C.S1	Pretprostor	5.61 m²
4.C.S2	Pretprostor	5.61 m²
4.C.S3	Pretprostor	10.42 m²
4.C.S4	Pretprostor	10.42 m²
4.S1	Stepenište	18.27 m²
4.S2	Stepenište	18.27 m²
4.S3	Stepenište	20.85 m²
4.S4	Stepenište	20.85 m²
Krovnna terasa		
4.R	Krovnna terasa	831.1 m²
Lobi		
4.LB	Lobi	36.96 m²
Multifunkc.prostor		
4.M1	Multifunkc.prostor 1	201.62 m²
4.M2	Multifunkc.prostor 3	221.21 m²
4.M3	Multifunkc.prostor 2	210.33 m²
Ostave		
4.1.K	Predložena pozicija kuhinje	3.5 m²
4.2.K	Predložena pozicija kuhinje	3.5 m²
4.3.K	Predložena pozicija kuhinje	9.65 m²
4.M1.K	Predložena pozicija kuhinje	3.5 m²
4.M2.K	Predložena pozicija kuhinje	3.5 m²
4.M3.K	Predložena pozicija kuhinje	9.68 m²
4.U1	Održavanje	4.33 m²
Tehničke prostorije		
4.R.T1	Tehnika na krovu	103.58 m²
4.R.T2	Tehnika na krovu	103.94 m²
Toaleti		
4.1.TO1	Toalet	10.48 m²
4.2.TO1	Toalet	12.58 m²
4.3.TO	Predložena pozicija toaleta	8.94 m²
4.M1.TO	Toalet	10.11 m²
4.M2.TO	Toalet	10.54 m²
4.M3.TO	Predložena pozicija toaleta	8.94 m²
Ukupno / Total		2,587.92 m²

Legenda funkcija

- Kancelarije
- Komunikacija
- Lobi
- Multifunkc.prostor
- Ostave
- Tehničke prostorije
- Toaleti

Predložena pozicija prostorija

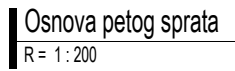


Legenda oznaka i simbola

- Gradivinska linija
- Regulaciona linija
- Granica parcele
- Ulaz / Izlaz za garažu
- Ulaz u poslovni objekat
- Prilaz smeštari
- Ulaz / Izlaz za pijacu
- Ulaz / Izlaz za lokal
- Servisni ulaz / izlaz
- Ulaz / Izlaz za krovnu terasu
- Visinska kota u osnovi
- Visinska kota u preseku
- Oznaka linija preseka
- Parking mesto-standardno
- Parking mesto za električno vozilo
- Parking mesto za osobe sa invaliditetom

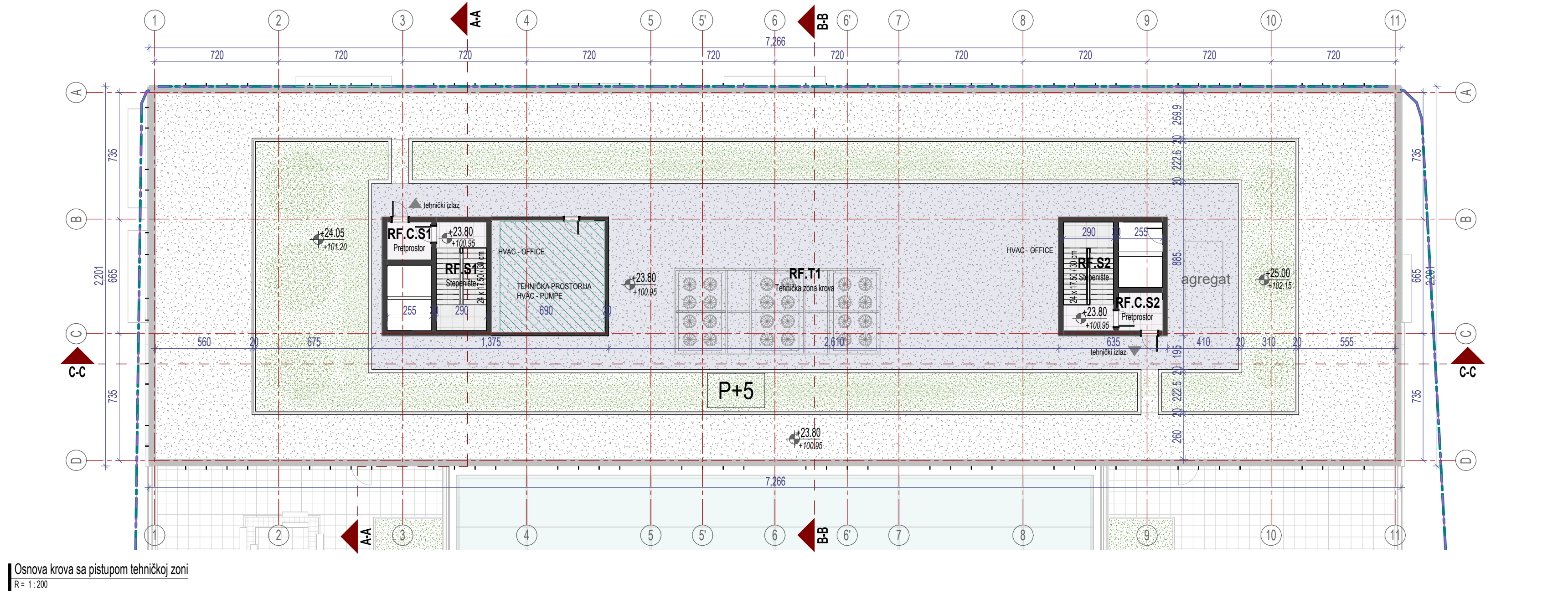
Brj	Datum	Opis
KOTA PRIZEMLJA		
+0.00 = 77.15 mnv		
SEVER	VINJETA	<p>OVAJ CRTEŽ JE VLASTNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODnosi SAMO NA OBJEKTA OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE IZVOĐAČ DUŽAN DA SVE DIMENZJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA. A PROMENJENE RAZLIKE JE POTREBNO ISKLASIFIKOVATI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.</p>
PROJEKTANT		INVESTITOR
NAZIV OBJEKTA		LOKACIJA
Objekat u bloku 28b - Pijaca		Objekat na GP28b, koju čine k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384 K.O. Savski Venac, Beograd
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR-Idejno Rešenje		ARHITEKTURA
RUKOVODILAC PROJEKTA		OZNAKA PRILOGA
Tatjana Negić Prunović, dipl.inž.arh.		REVIZIJA
KOORDINATOR		00
Jasmina Abu El Rub Trebješanin, dipl.inž.arh.		NAZIV CRTEŽA
PROJEKTANTI		
Sofija Ranković, mast.inž.arh.		Osnova 4. sprata
Konstantin Joksimović, mast.inž.arh.		
DATUM IZRADJE		DIMENZIJA LISTA
Jul 2024.		BROJ LISTA
300 0287 03 RAZMERA		1:200
		A1
		1.05



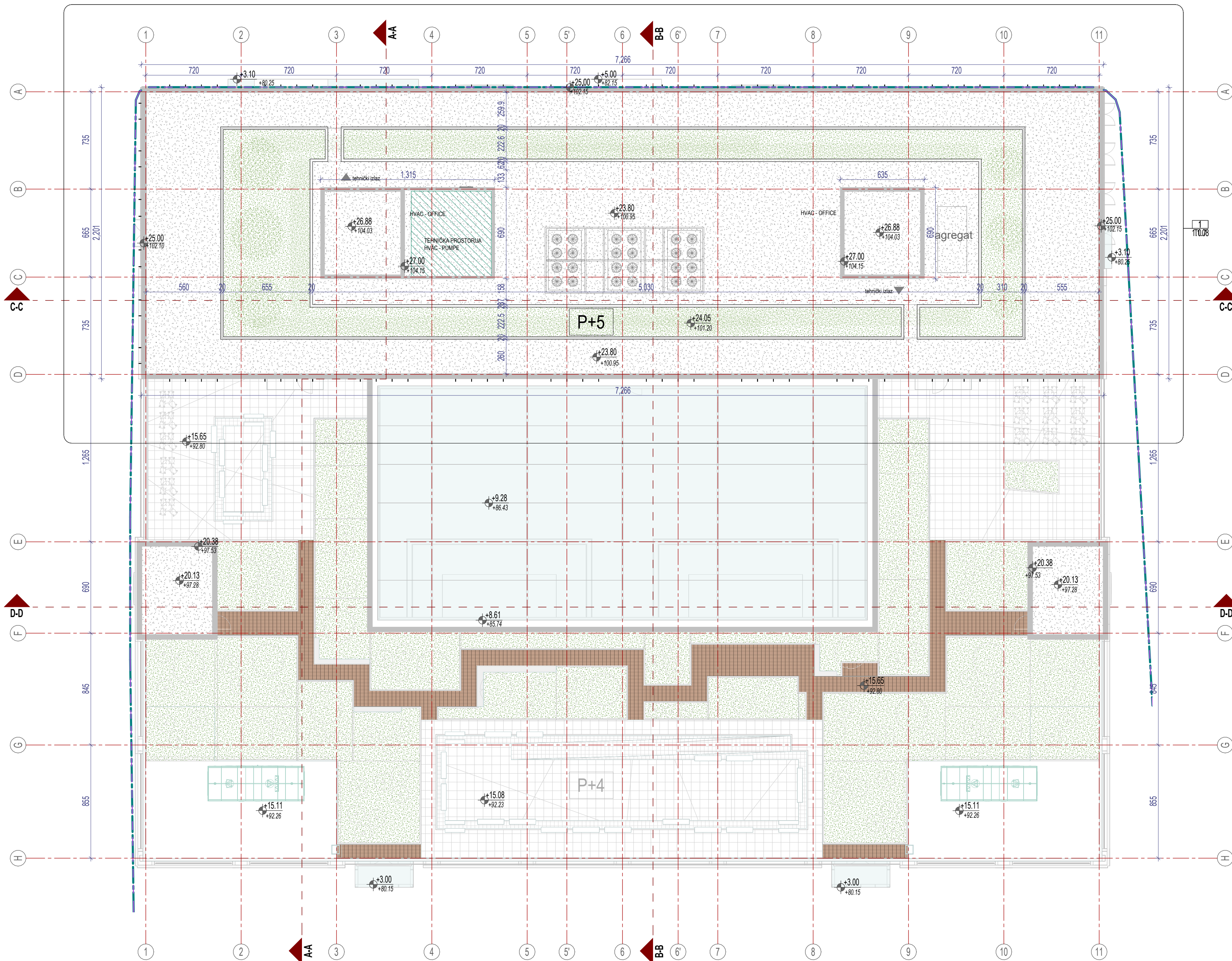


DATUM IZRADE	RAZMERA	DIMENZIJA LISTA	BROJ LISTA
Jul 2024.	1:200	A1	1





Osnova krova sa pristupom tehničkoj zoni  
R = 1:200



Osnova krova  
R = 1:200

BRGP krova
536.12 m²

Krov / Roof		
Neto površine / Nett areas		
Broj / Number	Naziv / Name	Površina / Area
Komunikacija		
RF.C.S1	Pretpostor	5.61 m²
RF.C.S2	Pretpostor	5.61 m²
RF.S1	Stepenište	18.27 m²
RF.S2	Stepenište	18.27 m²
Tehničke prostorije		
RF.T1	Tehnička zona krova	455.61 m²
Ukupno / Total		503.37 m²

#### Legenda oznaka i simbola

	Gradska linija		Parking mesto-standardno
	Regulaciona linija		Parking mesto za električno vozilo
	Granica parcele		Parking mesto za osobe sa invaliditetom
	Ulaz / Izlaz za garažu		
	Ulaz u poslovni objekat		
	Prilaz smeštari		
	Ulaz / Izlaz za pijacu		
	Ulaz / Izlaz za lokal		
	Servisni ulaz / izlaz		
	Ulaz / Izlaz za krovnu terasu		
	Visinska kota u osnovi		
	Visinska kota u preseku		
	Oznaka linija preseka		

#### Legenda funkcija

	Komunikacija
	Tehničke prostorije

Broj	Datum	Opis
------	-------	------

KOTA PRIZEMLJA +0.00 = 77.15 mnv

SEVER	VINJETA	OVALI CRTEŽI
		OVALI CRTEŽI, JE VLASTNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOSI SAMO NA OBJEKT OVIDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA, TE JE IZVOĐAČ DUŽAN DA SVE DIMENZIE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA. A PROMENJENE RAZLIKE JE POTREBNO ISKAZATI SA NADZORIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

PROJEKTANT	D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Gandjeva 168/1, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2160 960; office@da.co.rs	INVESTITOR	BW BELGRADE WATERFRONT SERBIA Beograd na vodi
------------	--	------------	---

NAZIV OBJEKTA	Objekat u bloku 28b - Pijaca	LOKACIJA	Objekat na GP28b, koju čine k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384 K.O. Savski Venac, Beograd
---------------	------------------------------	----------	--

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR-Idejno Rešenje	DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
------------------------------	--------------------	----------------------------	-------------

RUKOVOĐILAC PROJEKTA	Tatjana Negić Paunović, dipl.inž.arh.	GLAVNI PROJEKTANT	Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.
----------------------	---------------------------------------	-------------------	--------------------------------

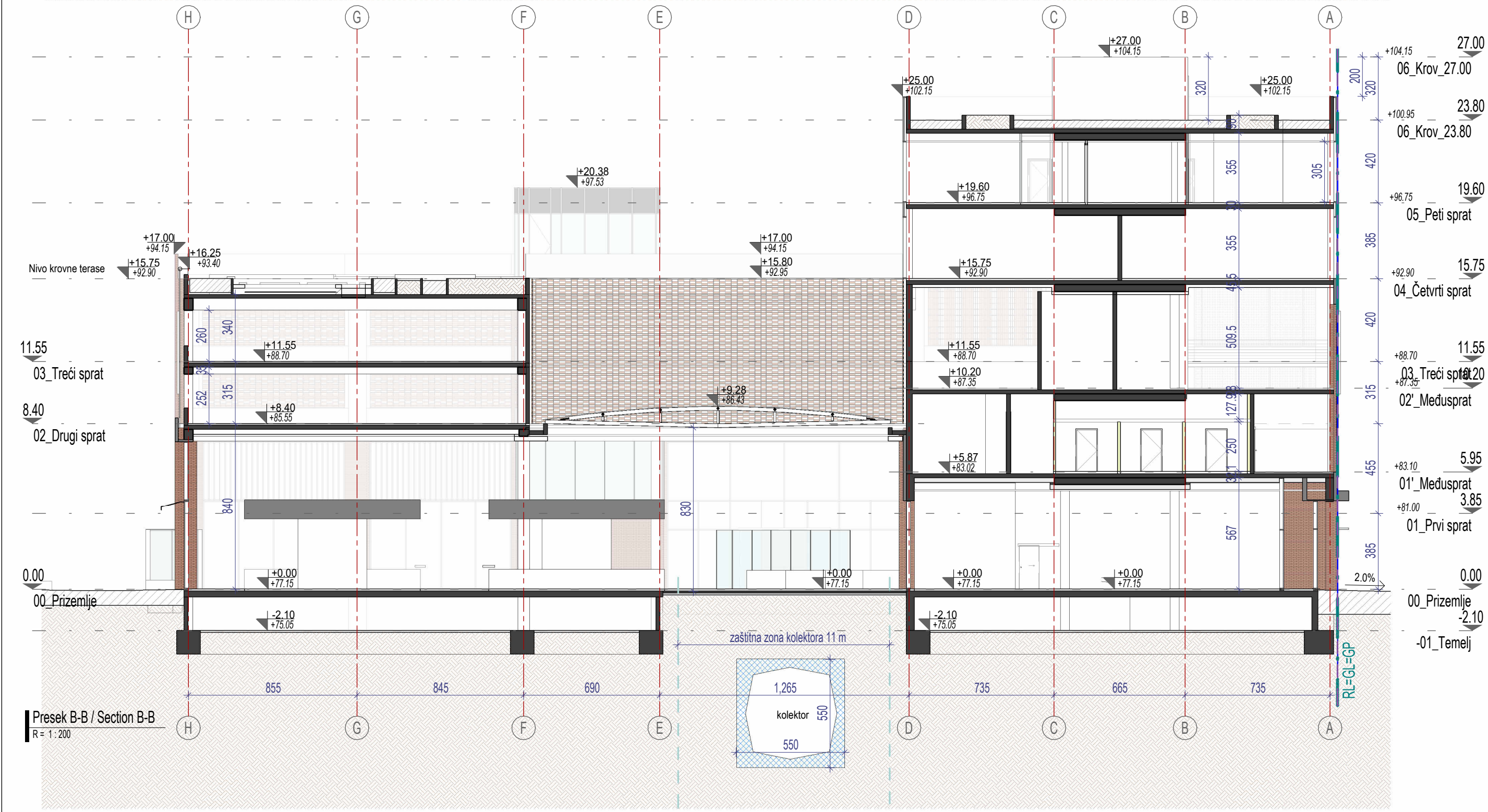
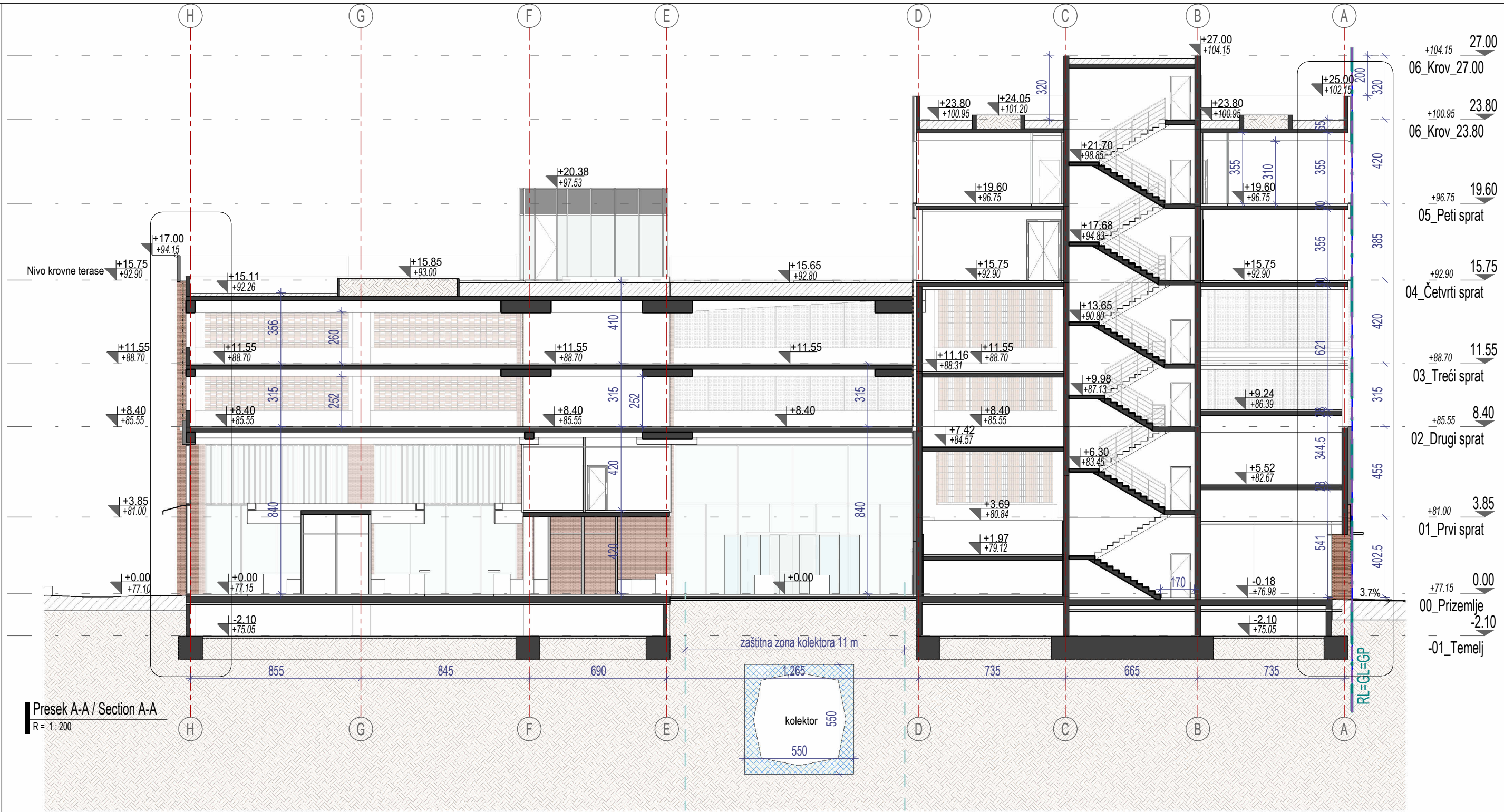
KOORDINATOR	Jasmina Abu El Rub Trebješević, dipl.inž.arh.	ODGOVORNI PROJEKTANT	Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.
-------------	---	----------------------	--------------------------------

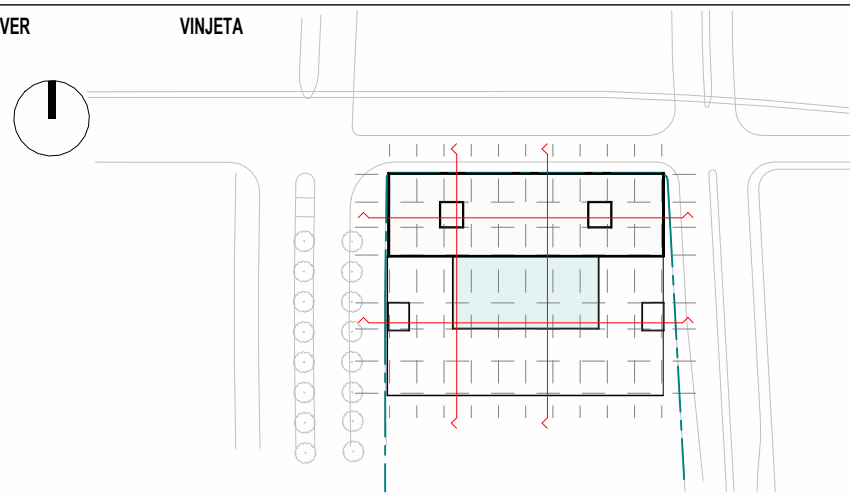


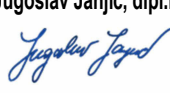
PROJEKTANTI	Sofija Ranković, mast.inž.arh. Konstantin Joksimović, mast.inž.arh.	BRZO LICENCE	300 0287 03
-------------	--	--------------	-------------

DATUM IZRADE	Jul 2024.	RAZMERA	1:200
--------------	-----------	---------	-------

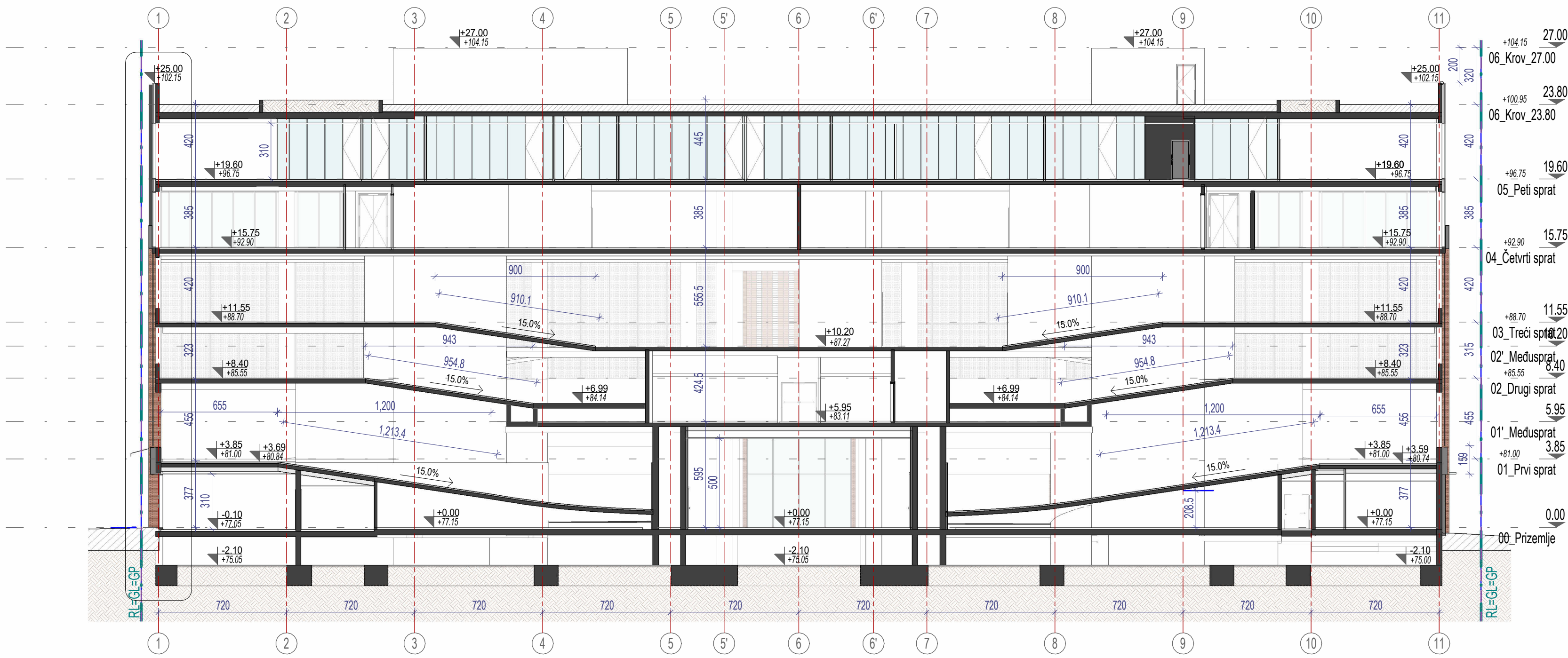
DIMENZIJU LISTA	A1	BRZO LISTA	1.07
-----------------	----	------------	------



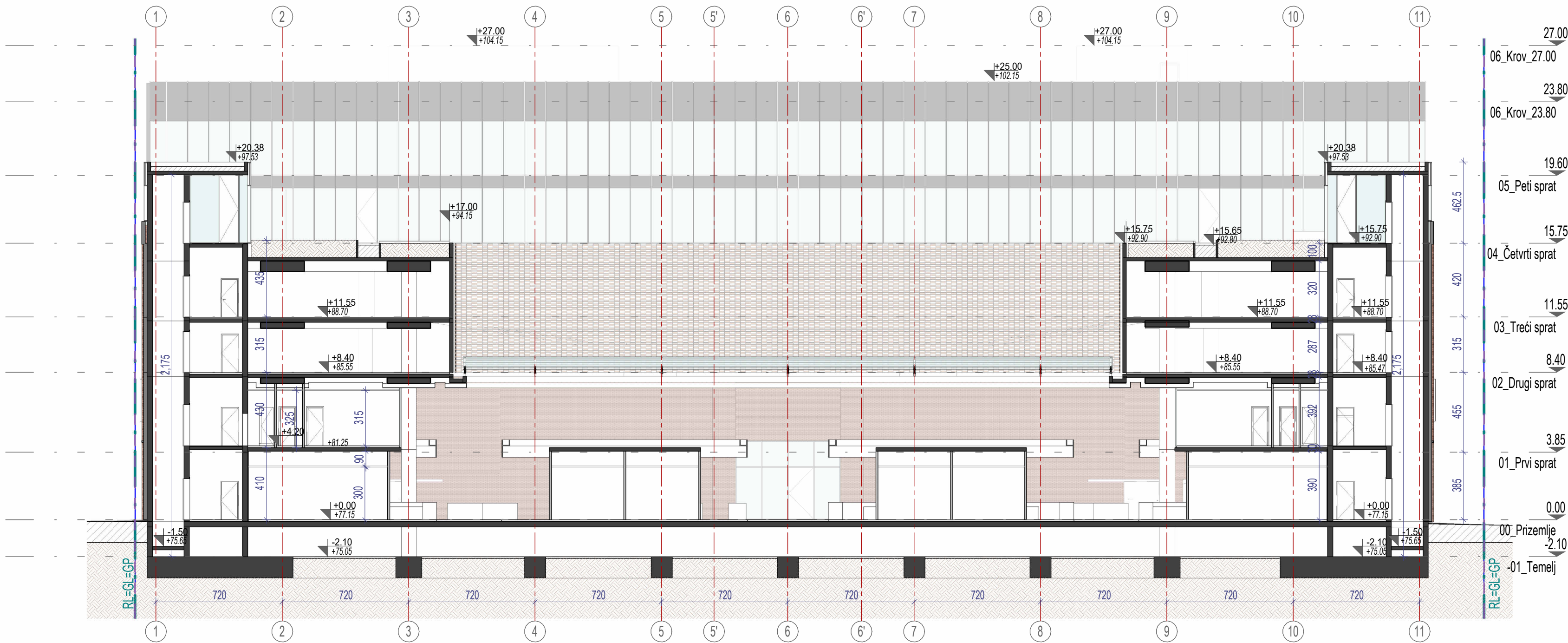


Broj		Datum	Opis	
KOTA PRIZEMLJA			+0.00 = 77.15 mnv	
SEVER		VINJETA		<p>OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODnosi SAMO NA OBJEKT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE IZVODAČ DUŽAN DA SVE DIMENZIJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA. A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.</p>
				
<div><div>dizajn Arhitektura</div><div><p>D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Gandjeva 169 /1, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2160 966; office@da.co.rs</p></div></div>			<div><div>BELGRADE WATERFRONT SERBIA</div><div><p>Beograd na vodi</p></div></div>	
NAZIV OBJEKTA Objekat u bloku 28b - Pijaca			LOKACIJA Objekat na GP28b, koju čine k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384 K.O. Savski Venac, Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR-Idejno Rešenje			DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
RUKOVODILAC PROJEKTA Tatjana Negić Paunović, dipl.inž.arh.		GLAVNI PROJEKTANT Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.		OZNAKA PRILOGA
KOORDINATOR Jasmina Abu El Rub Trebešarin, dipl.inž.arh.		ODGOVORNI PROJEKTANT Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh. 		
PROJEKTANTI Sofija Ranković, mast.inž.arh. Konstantin Joksimović, mast.inž.arh.		BROJ LICENCE 300 0287 03		NAZIV CRTEŽA  Presek A-A i B-B
DATUM IZRADE  Jul 2024		RAZMERA  1:200		
		DIMENZIJA LISTA  A2		BROJ LISTA  2


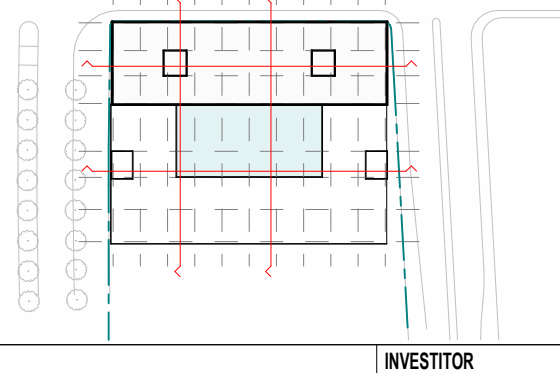


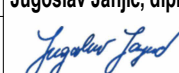




Presek C-C / Section C-C  
R = 1:200



Presek D-D / Section D-D  
R = 1:200

Broj		Datum		Opis	
KOTA PRIZEMLJA +0.00 = 77.15 mnv					
SEVER		VINJETA		<p>OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANIE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOSI SAMO NA OBJEKT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE IZVOĐAČ DUŽAN DA SVE DIMENZIE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA. A PROMENENE RAZLIKE JE PO TREBNO USAGLASITI SA NADZORNIH ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.</p>	
					
PROJEKTANT		D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Gandijeva 169/1, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2160 966; office@da.co.rs		INVESTITOR	
 <b>dizajn Arhitektura</b>				 <b>BELGRADE WATERFRONT</b> SERBIA <span>Beograd na vodi</span>	
NAZIV OBJEKTA				LOKACIJA	
Objekat u bloku 28b - Pijaca				Objekat na GP28b, koju čine k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384 K.O. Savski Venac, Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR-Iložno Rešenje		DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA		REVIZIJA	
RUKOVODILAC PROJEKTA Tatjana Negić Paunović, dipl.inž.arh.		GLAVNI PROJEKTANT Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.		00	
KOORDINATOR Jasmina Abu El Rub Trebješanin, dipl.inž.arh.		ODGOVORNI PROJEKTANT Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.		NAZIV CRTEŽA	
PROJEKTANTI Sofija Ranković, mast.inž.arh. Konstantin Joksimović, mast.inž.arh.				<b>Presek C-C i D-D</b>	
		BROJ LICENCE 00 0287 03			
DATUM IZRADE		RAZMERA		DIMENZIJU LISTA	
Jul 2024.		1:200		A1	
				BROJ LISTA	
				2.02	





- OZNAKE MATERIJALA:

- |    |                                  |
|----|----------------------------------|
| 01 | OPEKA                            |
| 02 | PERFORIRANI PANEL                |
| 03 | ČELIČNI PROFILI                  |
| 04 | FLEKSBRICK                       |
| 05 | ZID ZAVESA - ALUMINIJUM + STAKLO |
| 06 | PUN PANEL                        |
| 07 | FASADNI MALTER                   |
| 08 | SKLOPIVE TENDE                   |
| 09 | STAKLO                           |

Broj	Datum	Opis
KOTA PRIZEMLJA		
+0.00 = 77.15 mnn		
SEVER	VINJETA	<div><div></div><div></div></div> <div>OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOSI SAMO NA OBJEKTAT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKTAT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE IZVOĐAČ DUŽAN DA SVE DIMENZIJUE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA, A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.</div>
PROJEKTANT	D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Gandijeva 169 /1, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2160 966; office@da.co.rs	INVESTITOR <div><div></div><div>BELGRADE WATERFRONT SERBIA</div></div> Beograd na vodi
NAZIV OBJEKTA	Objekat u bloku 28b - Pijaca	LOKACIJA Objekat na GP28b, koju čine k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384 K.O. Savski Venac, Beograd
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR-Idejno rešenje	DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Arhitektura
RUKOVODILAC PROJEKTA	Tatjana Negić Paunović, dipl.inž.arh.	GLAVNI PROJEKTANT Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.
KOORDINATOR	Jasmina Abu El Rub Trebješanin,dipl.inž.arh.	ODGOVORNI PROJEKTANT Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.
PROJEKTANTI	Sofija Ranković, mast.inž.arh. Konstantin Joksimović, mast.inž.arh.	 BROJ LICENCE 300 0287 03
DATUM IZRADE	JUL 2024.	RAZMERA 1:200
		OZNAKA PRILOGA
		REVIZIJA 00
		NAZIV CRTEŽA Izgledi 1 i 3
		DIMENZIJA LISTA
		BROJ LISTA A2
		2.01



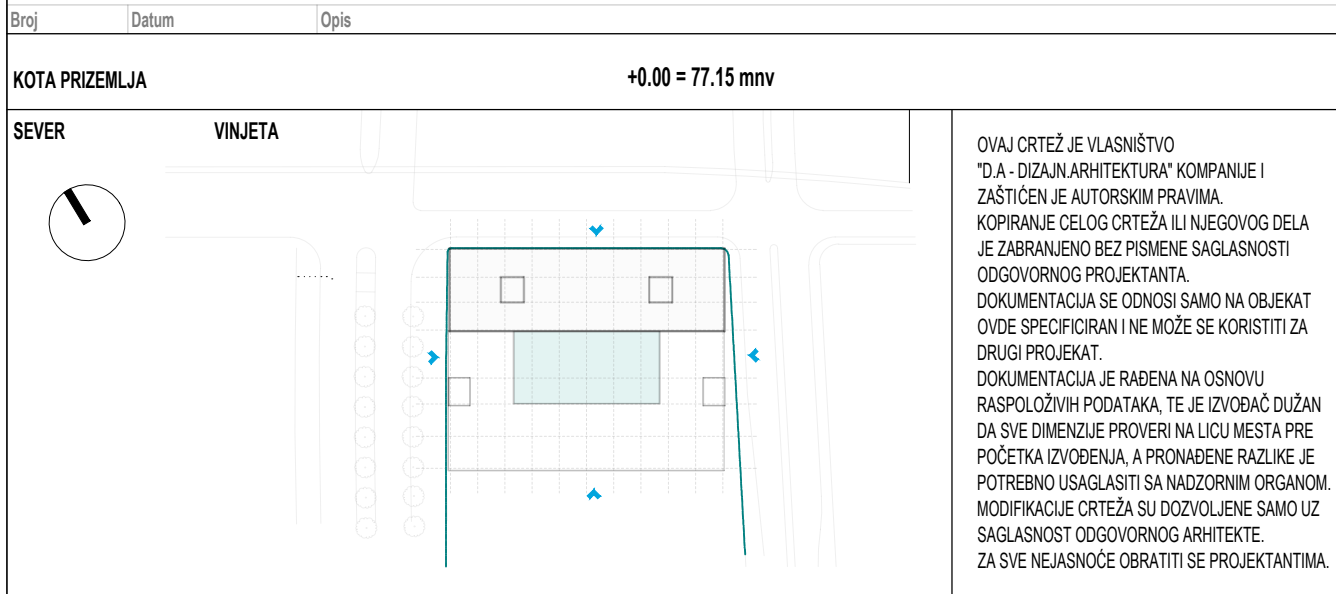


Izgled 2\_ Severoistočna Fasada



Izgled 4\_ Jugozapadna Fasada

- OZNAKE MATERIJALA:
- 01 OPEKA
  - 02 PERFORIRANI PANEL
  - 03 ČELIČNI PROFILI
  - 04 FLEKSBRICK
  - 05 ZID ZAVESA - ALUMINIJUM + STAKLO
  - 06 PUN PANEL
  - 07 FASADNI MALTER
  - 08 SKLOPIVE TENDE
  - 09 STAKLO



PROJEKTANT	D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Gandjeva 169/1, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2180 966; office@da.co.rs	INVESTITOR	BW BELGRADE WATERFRONT SERBIA Beograd na vodi
NAZIV OBJEKTA	Objekat u bloku 28b - Pijaca	LOKACIJA	Objekat na GP28b, koju čine k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384 K.O. Savski Venac, Beograd
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	DR-Idiogra Rešenje	DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Arhitektura
RUKOVODILAC PROJEKTA	Tatjana Negić Paunović, dipl.inž.arh.	GLAVNI PROJEKTANT	Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.
KOORDINATOR	Jasmina Abu El Rub Trebješanin, dipl.inž.arh.	ODGOVORNI PROJEKTANT	Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.
PROJEKTANTI	Sofija Ranković, mast.inž.arh. Konstantin Joksimović, mast.inž.arh.	PROJEKTANT	<i>Jugoslav Janjić</i>
DATUM IZRADE	JUL 2024.	BROJ LICENCE	300 0287 03
RAZMERA	1:200	DIMENZIJA LISTA	A1
		BROJ LISTA	2.02

## 3d POGLEDI









Objekat na GP28b - Pijaca

Projektant: D.A. Dizajn.arhitektura  
Gandijeva 169, 11070 Novi Beograd